**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.10.2017 № 627-р

г. Велиж

О проведении аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

1. Разместить посредством публичного предложения продажу муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».
2. Утвердить аукционную документацию по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» согласно приложению.
3. Контроль за организацией проведения аукциона возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» Зуеву Марию Александровну.

4.    Настоящее распоряжение подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk/ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.        Распоряжение вступает в силу после подписания.

6.         Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Велижский район» В. В. Самулеев

Приложение

к распоряжению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 23.10.2017 № 627-р

**Документация по проведению аукциона по приватизации**

**муниципального имущества муниципального образования**

**«Велижский район»**

**Содержание**

1. **Организатор аукциона**
2. **Наименование лота**
3. **Начальная (минимальная) цена лота**
4. **Обоснование начальной (минимальной) цены лота**
5. **Требование к участнику аукциона**
6. **Способы приватизации муниципального имущества**
7. **Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**
8. **Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**
9. **Начало приема заявок**
10. **Окончание приема заявок**
11. **Условия участия в аукционе**
12. **Определение участников аукциона**
13. **Подведение итогов аукциона**
14. **Заключение договора купли-продажи**
15. **Порядок перечисления задатка**
16. **Заключительное положение**
17. **Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования «Велижский район»

Юридический адрес: Смоленская область, Велижский район, г.Велиж, пл. Дзержинского, д. 7

Почтовый адрес: 216290, Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, пл. Дзержинского, д. 7

Адрес электронной почты (E-mail): velizh@admin-smolensk.ru

Телефон: 8(48132) 4-22-77

1. **Наименование лота № 1**

ЛОТ № 1

1.  Здание школы, общей площадью 1246,7 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1985, количество этажей – 2, стены – кирпичные, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, д. Беляево, ул. Школьная № 1. на земельном участке с кадастровым номером: 67:01:1280101:108. Начальная цена имущества, согласно отчета № 13-Н от 17.08.2017г. - 2 517 000,00 (Два миллиона пятьсот семнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

2. Здание котельной, общей площадью 209.7 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1985, количество этажей – 1, стены – кирпичные, расположенное по адресу: Смоленская область, Велижский район, д. Беляево, ул. Школьная № 1-а. на земельном участке с кадастровым номером: 67:01:1280101:108. Начальная цена имущества, согласно отчета № 14-Н от 17.08.2017г. - 480 000,00 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

3. Земельный участок с кадастровым номером: 67:01:1280101:108, общей площадью 11951,0 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Велижский район, д. Беляево, ул. Школьная № 1. Начальная цена имущества, согласно отчета № 04-ЗУ от 17.08.2017 – 878 000,00 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч) рублей (без учета НДС).

**3. Начальная (минимальная) цена лота № 1**

Начальная цена лота № 1 – 3 875 000,00(три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена лота № 1 – 1 937 500,00 (один миллион девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот рублей) (без учета НДС).

1. **Обоснование начальной (минимальной) цены лота.**

Начальная (минимальная) цена лота № 1 определена согласно отчетам об оценке № 13-Н от 17.08.2017г., № 14-Н от 17.08.2017г., № 04-ЗУ от 17.08.2017г.

1. **Требование к участнику аукциона**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и (или) юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1. **Способы приватизации муниципального имущества**

Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

**7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

Информация о продаже муниципального имущества подлежит публикации в районной газете "Велижская новь" (далее - официальное печатное издание), а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk/ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети «Интернет») не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

**8.** **Документы, представляемые покупателями муниципального имущества:**

а) заявка (согласно приложению 1)

б) одновременно с заявкой претенденты представляют по описи следующие документы:

**юридические лица**: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем;

в) договор о задатке (согласно приложению 2);

г) платежный документ, подтверждающий перечисление претендентом суммы задатка на указанный в договоре о задатке счет.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**9. Начало приема заявок**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 ноября 2017 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Велиж, пл. Дзержинского, д.7. в отделе по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район», тел. 8(48132)4-22-77. Электронная почта: velizh@admin-smolensk.ru. Заявки подаются в письменной форме.

**10. Окончание приема заявок**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 ноября 2017 года в 14.00 часов по московскому времени.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной (минимальной) цены.

По ЛОТУ № 1 – 775 000 (Семьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

**11. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с перечнем согласно пункту 8. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у заявителя. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

1. **Определение участников аукциона**

Дата определения участников аукциона –01 декабря 2017 года в 14.00 часов по московскому времени.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru, определенном для размещения информации о проведении торгов, и на официальном сайте муниципального образования «Велижский район»: http://velizh.admin-smolensk.ru/ в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Подведение итогов аукциона**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Шаг понижения цены имущества по лоту № 1 – 387 500 (триста восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

Шаг аукциона по лоту № 1 – 193 750 (сто девяносто три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49B2653DD945FF717D700B56D6B5F11B33BF755338B0083000CFE125F3842D45201375911Fm9TDJ) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

Дата подведения итогов аукциона – 05 декабря 2017 года в 14.00 часов по московскому времени.

1. **Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи (согласно приложению 3) заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствие с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится единовременно в течении 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества в порядке и размере, определенном договором купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**15. Порядок перечисления задатка:**

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**16. Заключительное положение**

Во всех случаях, не нашедших своего отражения в Документации по проведению аукциона по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» применяются нормы федерального и областного законодательства в сфере приватизации.

Приложение 1 к Документации по

проведению аукциона по приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

«Велижский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Претендент** (для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или

**Претендент** (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» недвижимого имущества:

(Объект приватизации)

**обязуется:**

1. соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядке проведения торгов и ФЗ от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 5 дней, с даты заключения договора купли – продажи имущества.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер налогоплательщика претендента, платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.П.

Приложение 2 к Документации по

проведению аукциона по приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

«Велижский район»

Договор о задатке с заявителем

на участие в аукционе по продаже имущества

город Велиж «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Самулеева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция) с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее-Задаток) для участия в открытом аукционе (далее – Аукцион) по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Смоленская обл.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона по продаже имущества и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**2. Внесение Задатка**

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца – УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 05633200020), ИНН 6701000120/ КПП 670101001, Р/с 40302810866143550001, Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66603101, КБК 00000000000000000000 в течение срока приема заявок на участие в Аукционе, указанного в информационном сообщении.

*2.2.* Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является

выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению аукциона до момента признания Заявителя участником Аукциона.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на счет Заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Заявителем документов.

В случае если Заявитель не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет Заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

3.2. В случае если Заявитель не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на счет Заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на счет Заявителя. Если Заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.4. В случае если Заявитель, признанный Победителем Аукциона, не заключил договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона, Задаток ему не возвращается в соответствии с Законодательством РФ и настоящим договором.

3.5. Задаток, вносимый Заявителем, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Владельцем договор купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты имущества.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму Задатка на счет Заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.7. В случае неисполнения Заявителем, признанным победителем Аукциона и заключившим с Владельцем имущества договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором - Задаток ему не возвращается.

3.8. Реквизиты счета Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для Продавца и Заявителя.

**5. Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3 к Документации по

проведению аукциона по приватизации

муниципального имущества

муниципального образования

«Велижский район»

**Договор купли-продажи имущества №**

г. Велиж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Велижский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район» в лице Главы муниципального образования «Велижский район» Самулеева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1.На основании Протокола от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта, адрес)., являющийся муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа)

1. **Цена и порядок расчётов**
   1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

В продажную цену Объекта не входит НДС, плательщиком НДС является покупатель.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 8. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течении 5 дней с момента заключения настоящего Договора.

**3. Переход права собственности.**

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области) после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по подготовке к проведению торгов и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4. Особые условия.**

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- Объект не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял каких-либо претензий об установлении в отношении Объекта каких-либо подобных прав;

- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключённым с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится у Продавца, третий и четвертый экземпляры - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

**7. Приложение к Договору.**

7.1. Протокол «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20 г. № на 1 (одном) листе.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |