ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Велиж

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 16.12.2015 № 659

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.10.2016 № 651 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1», статьями 26, 29, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 16.12.2015 № 659 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Велижский район» от 28.12.2015 № 693, от 24.05.2016 № 312) «Об утверждении Административного регламента Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения: в названии и пункте 1 слова «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район».

2. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 16.12.2015 № 659 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 24.05.2016 № 312) следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район»;

2) пункт 1.1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. Настоящий Административный регламент Администрации муниципального образования «Велижский район» по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район» (далее – муниципальная услуга, Административный регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности предоставления Администрацией муниципального образования «Велижский район» (далее – Администрация) муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги, определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район», муниципального образования Велижское городское поселение и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Велижский район».»;

3) пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Прием и консультирование юридических и физических лиц по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, осуществляется еженедельно в соответствии со следующим графиком:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Дни недели | Время приема |
| 1 | Понедельник | 8.00 – 17.00 |
| 2 | Среда | 8.00 – 17.00 |
| 3 | Четверг | 8.00 – 12.00 |

4) пункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район».»;

5) в пункте 2.2.2:

- абзац пятый исключить;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);»;

6) название пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги»**;

7) в пункте 2.5.1 абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;»;

8) пункте 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. В перечень документов, необходимых для оказания муниципальной услуги и подлежащих представлению заявителем, входят:

а) заявление по рекомендуемой форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

в) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

д) документы, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (для органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, Центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий);

- приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт) (для работника организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования; для гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации);

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения) (для религиозной организации при размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения);

- договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (для религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения);

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (для религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (для религиозной организации, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения);

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета (для лица, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6DA43580DCBC59019682C23DEB662070D94505D97C461DFC518A5D5F50uFDFO) от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета);

- соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности) (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

- договор найма служебного жилого помещения (для гражданина, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома);

- решение о создании некоммерческой организации (для некоммерческой организации, созданной гражданами в целях жилищного строительства);

- государственный контракт (для лица, с которым в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5BDABB4862C13EFFDF7DE73401C2B07D5112563C81123D71DED1B850DC19N5O) от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5BDABB4862C13EFFDF7DE73401C2B07D5112523B851C3D71DED1B850DC19N5O) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета);

- решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (для некоммерческой организации, предусмотренной законом субъекта Российской Федерации и созданной субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан);

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд (в случае предоставления земельного участка взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд).»;

9) подпункт 2 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2) посредством многофункционального центра. В случае заключения Администрацией соглашения о взаимодействии с многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг получение муниципальной услуги может осуществляться в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;»;

10) в пункте 2.7.1:

а) абзац второй исключить;

б) абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

« - выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);»;

в) абзац шестой изложить в следующей редакции:

« - выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;»;

г) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

« - утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд.»;

11) в пункте 2.16.7 слова «(при наличии многофункционального центра по месту жительства заявителя)» исключить;

12) абзац четвертый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги;»;

13) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

**«3.4. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги**

3.4.1. Основанием для начала процедуры рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги, оформление результата предоставления муниципальной услуги является получение специалистом отдела комплекта документов заявителя и результатов межведомственных запросов.

3.4.2. При получении комплекта документов заявителя и результатов межведомственных запросов, специалист отдела:

1) устанавливает предмет обращения заявителя;

2) устанавливает принадлежность заявителя к категории, имеющей право на получение муниципальной услуги, на основании документов, представленных заявителем, и сведений, полученных в результате межведомственных запросов, а также проверяет комплектность представленных документов;

3) проверяет наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных в пункте 2.9.1 настоящего Административного регламента;

4) устанавливает наличие полномочий Администрации по рассмотрению обращения заявителя.

3.4.3. В случае, если предоставление муниципальной услуги входит в полномочия Администрации и отсутствуют определенные пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела оформляет проект договора безвозмездного пользования земельного участка.

3.4.4. В случае, если имеются определенные пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист отдела готовит проект уведомления об отказе в предоставлении земельного участка, содержащий все основания отказа.

3.4.5. Результатом административной процедуры является заключение договора безвозмездного пользования земельным участком или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

3.4.6. Продолжительность административной процедуры составляет не более 9 рабочихдней.»;

14) пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Уведомление об отказе в предоставлении земельного участки с указанием причины отказа направляется по почте или вручается лично под роспись заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.Уведомление подписывается Главой муниципального образования «Велижский район» или лицом, исполняющим его обязанности.»;

15) пункт 3.5.6 изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Продолжительность административной процедуры не более 3рабочих дней.»;

16) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1;

17) в приложениях 2, 3 слова «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Велижский район» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков на территории муниципального образования «Велижский район»;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

Приложение 1

к Административному регламенту

«Предоставление в безвозмездное пользование

земельных участков на территории

муниципального образования «Велижский район»

ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

город Велиж

Регистрационный номер \_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное образование «Велижский район», от лица которого выступает Администрация муниципального образования «Велижский район в лице Главы муниципального образования «Велижский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования «Велижский район (новая редакция), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, дата рождения, место рождения, паспортные данные)

дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель

площадью \_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке расположены (отсутствуют) объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Срок Договора**

2.1. Участок предоставлен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

срок

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Ссудополучателю Участок по акту приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Ссудодатель и Ссудополучатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Участок в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования, не хуже первоначального, по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней.

1. **Заключительные положения**
   1. Все расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Ссудополучатель.
   2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

**Ссудодатель Ссудополучатель**

Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Велижский район» гражданин, юридическое лицо

Смоленская область, г.Велиж, пл.Дзержинского, д.7 Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)