**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 17.02.2017 № 106

г. Велиж

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решение постоянной комиссии по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка, руководствуясь статьями 26, 29, 35 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного совета депутатов от 20.11.2012 № 64, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(п.1. в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580)

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» и от 30.12.2008 № 489 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4.    Настоящее  постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru> в сети «Интернет».

 5.     Отделу по информационной политике (К.П.Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

 от 17.02.2017 № 106

 (в редакции постановления Администрации

 муниципального образования

 «Велижский район» от 12.12.2018 № 580)

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580).

**1. Общие положения**

 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580).

Муниципальное имущество, указанное в Перечне, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе с предоставлением льготы по арендной плате) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 **2. Формирование Перечня**

2.1. Перечень формируется Администрацией муниципального образования «Велижский район» на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, с учетом муниципальных программ «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Велижский район».

2.2. В Перечень подлежит включению имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства.

(п. 2.2. в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580).

2.3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования «Велижский район» путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами.

 2.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.5. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(пункты 2.3.-2.5. в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580).

 2.6. Не подлежит включению в Перечень имущество, включенное в прогнозный план приватизации.

 2.7. Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом. Перечень ведется по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.8. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(пункты 2.6.-2.8. в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580).

**3. Ведение перечня имущества**

3.1. Ведение Перечня осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский район» и посредством внесения изменений в Перечень по форме, согласно приложению к настоящему Порядку. Внесение изменений в Перечень утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район».

3.2. Включение имущества в Перечень может осуществляться в случаях:

- возникновения права собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение;

- прекращения прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

 3.3. Исключение имущества из Перечня может осуществляться в случае:

 - прекращения права собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение на имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

 - изменения количественных, качественных и иных физических характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению;

 - необходимости использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

**4. Обязательное опубликование перечня**

4.1. Перечень подлежит обязательному опубликованию в газете «Велижская новь», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Велижский район».

|  |
| --- |
| Приложение 1 Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).(в редакции постановления Администрации муниципального образования«Велижский район» от 12.12.2018 № 580)  **Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от****прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).****(в редакции постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 12.12.2018 № 580)** |
| № п/п | Собственник имущества | Реестровый номер | Адрес (местонахождение) | Вид объекта недвижимости | Площадь (кв.м.)  | Сведения об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Дата заключения договора | Срок действия договора  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |