УТВЕРЖДЕНО

 Решением Велижского районного

 Совета депутатов от 11.07.2006г. № 62

 (в редакции решений Велижского

 районного Совета депутатов от

 21.12.2010 № 88 и 12.12.2011 №78)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отделе по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район»**

**(в редакции решений Велижского районного Совета**

**депутатов от 21.12.2010 № 88 и 12.12.2011 №78)**

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1.Отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» (далее – отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский район». Отдел является юридическим лицом. Имеет право иметь круглую печать и открывать расчётный и др. счета.

1.2.В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел подчиняется непосредственно заместителю Главы Администрации муниципального образования «Велижский район» в соответствии с распределением полномочий, предусмотренных Регламентом Администрации муниципального образования «Велижский район» (далее – заместитель Главы Администрации).

1.4.Отдел в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с органами исполнительной власти Смоленской области, федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования «Велижский район», организациями всех организационно-правовых форм и форм собственности.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

2.1.Задачами отдела являются:

2.1.1.Осуществление социально-экономического анализа хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования «Велижский район», в том числе муниципальных предприятий.

2.1.2.Составление прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Велижский район».

2.1.3. Организация учета объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район». Организация учета за использованием муниципального имущества (включая земельные участки) муниципального образования «Велижский район».

2.1.4. Осуществление контроля за использованием объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район», переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление, пользование.

2.1.5.Разработка и реализация муниципального прогнозного плана приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий.

2.1.6.Организация контроля за финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Велижский район».

2.1.7.Организация аукционов и конкурсов по продаже (права аренды) муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», и земельных участков.

2.1.8.Разработка и осуществление мероприятий в соответствии с антимонопольной политикой Смоленской области.

2.1.9.Осуществление мероприятий по защите прав потребителей в соответствии с действующим законодательством.

2.1.10.Координация деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений по вопросам перераспределения между ними муниципального имущества муниципального образования «Велижский район».

2.1.11.Исполняет принятые областные законы, областные программы, постановления и распоряжения Губернатора Смоленской области и Администрации Смоленской области, постановления и распоряжения Администрации муниципального образования «Велижский район», решения Велижского районного Совета депутатов.

2.2.Для реализации поставленных перед ним задач отдел осуществляет следующие функции:

- осуществляет учет и контроль за использованием муниципального имущества в порядке ведения реестра муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»;

- обеспечивает составление прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Велижский район»; обеспечивает разработку и реализацию муниципального прогнозного плана приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий в соответствии с действующим законодательством;

- проводит аукционы и конкурсы по продаже (права аренды) муниципального имущества, в том числе и земельных участков;

- обеспечивает исполнение на территории района вопросов по использованию земельных ресурсов;

- участие в разработке тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- анализирует финансово-хозяйственную деятельность муниципальных унитарных предприятий;

- контролирует исполнение законодательных актов Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования «Велижский район» и др., относящихся к полномочиям отдела;

 - обеспечивает координацию деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений по вопросам перераспределения между ними муниципального имущества муниципального образования «Велижский район»;

- организует работу комиссии по защите прав потребителей;

 - осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального района

- осуществляет разработку планов и программ социально - экономического развития и анализа финансово – хозяйственной деятельности предприятий на территории муниципального образования «Велижский район», и отчеты об их исполнении

- осуществляет приватизацию жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Велижский район»;

- участвует в осуществлении приватизации муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий;

- решает вопросы создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий по отношению к которым является отраслевым органом;

- представляет интересы Администрации муниципального образования «Велижский район» по вопросам, относящимся к компетенции отдела (в том числе в судебных заседаниях);

 - подготавливает для заключения проекты договоров и соглашений по вопросам, отнесённым к компетенции отдела;

 - предоставляет в Велижский районный Совет депутатов проекты нормативных правовых актов, определяющих порядок управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

 - отдел имеет право осуществлять и другие функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, областными законами, решениями Велижского районного Совета депутатов, постановлениями и распоряжениями Главы муниципального образования «Велижский район».

3. ПРАВА ОТДЕЛА

Отдел для осуществления своей деятельности имеет право:

3.1.Получать нормативный, информационный и справочный материал, включая специальную и справочную литературу, периодические издания, необходимые для выполнения должностных обязанностей работниками отдела, а равно доступ к необходимой информации, передаваемой с помощью электронных средств.

3.2.Запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления других муниципальных образований, органов исполнительной власти Смоленской области в том числе их территориальных подразделений, федеральных органов государственной власти, в том числе их территориальных подразделений, организаций и предприятий всех организационно-правовых форм и форм собственности информацию и материалы в части и объёмах, необходимых для осуществления своих функций.

3.3.Участвовать в подготовке проектов правовых актов, разрабатываемых органами местного самоуправления, их должностными лицами, по вопросам, отнесённым к компетенции отдела.

3.4.Участвовать в служебных совещаниях, комиссиях, семинарах и других мероприятиях Администрации муниципального образования «Велижский район».

1. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА
	1. 4.1.Численность отдела и должности работников определяются штатным расписанием, утверждаемым правовым актом Администрации муниципального образования «Велижский район».
	2. 4.2.Отдел возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район». Начальник отдела находится в непосредственном подчинении заместителя Главы Администрации.
	3. 4.2.1. Начальник отдела замещает высшую должность муниципальной службы Смоленской области и должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:
	4. - высшее профессиональное образование по специализации должностей муниципальной службы и стаж работы муниципальной службы не менее трех лет или стаж работы по специальности не менее пяти лет.
	5. 4.2.2. Начальник отдела:

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций,

- руководит работниками отдела,

- представляет Главе Администрации муниципального образования «Велижский район» предложения по штатной численности работников отдела и изменения к ним, исходя из конкретных задач, стоящих перед отделом, а также условий их реализации,

- издает в пределах своей компетенции приказы и обеспечивает контроль за их исполнением,

- вносит в установленном порядке на рассмотрение руководителю органа местного самоуправления проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции отдела,

* 1. 4.3.Работники отдела назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением Администрации муниципального образования «Велижский район» с учётом мнения начальника отдела.

 4.3.1.Обязанности, права и ответственность работников отдела определяются законодательными актами Российской Федерации о труде, «Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и областным законом от 09.11.2007 №109-з «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области», настоящим Положением, трудовыми договорами, а также должностными инструкциями.

5.ФИНАНСИРОВАНИЕ И ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛА

5.1.Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов отдела являются:

- средства областного бюджета;

- средства бюджета муниципального образования «Велижский район»;

- другие источники в соответствии с действующим законодательством и функциями отдела.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА

 6.1.Реорганизация и ликвидация отдела осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.