ПРОЕКТ

**Муниципальная программа**

**«Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

**г. Велиж**

**2020 год**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы

«Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»

|  |  |
| --- | --- |
| Администратор муниципальной программы (исполнитель программы) | Отдел по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» |
| Цель муниципальной программы | Регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования «Велижское городское поселение  Эффективное управление муниципальным имуществом, а также рациональное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков. |
| Задачи муниципальной программы | - Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно - земельных отношений и исполнение административных регламентов.  - Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.  - Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. |
| Целевые показатели реализации муниципальной программы | Учет и оценка муниципального имущества: - отношение количества муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права, к общему числу муниципального имущества, находящегося в собственности района; - количество муниципального имущества, находящегося в собственности района в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течении года  Выполнение плановых показателей доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом: - аренда недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения); - продажа движимого и недвижимого (здания, помещения, строения, сооружения) имущества; - аренда за муниципальные земельные участки; - продажа муниципальных земельных участков; - аренда земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Сроки (этапы) реализации муниципальной программы | 2020-2023 гг. |
| Объем ассигнований муниципальной программы (по годам реализации) | 485 000 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | - оформление государственной регистрации прав на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 80% к 2023 году; - внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества - 80% к 2023 году; - повышение доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2023 году на 12% - повышение доходов от аренды муниципальных земельных участков к 2023 году на 12% |

1. **Общая характеристика имущественно-земельной** **сферы реализации муниципальной программы**

Муниципальная собственность муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение является одной из главных составляющих экономической основы местного самоуправления. Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и земельными участками на территории муниципального района (далее - муниципальная собственность муниципального района) является важной стратегической целью проведения политики Администрации муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района. Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального района необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, регистрации права собственности муниципального района на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю. В настоящее время в отношении 80% объектов недвижимости проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального района и требуется завершение данной работы.

Учитывая вышеизложенное, Администрация муниципального образования «Велижский район» сможет наиболее рационально и выгодно распоряжаться муниципальным имуществом и земельными ресурсами, а также оказывать содействие в решении проблем эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных ресурсов на территории поселений муниципального района.

**Планируемые показатели при реализации муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | | **2023 г.** |
| **1.** | **Учет и оценка муниципального имущества** | | | | | |
| **1.1** |  | **План.** | **План.** | **План.** | | **План.** |
| Количество муниципального имущества, прошедшего государственную регистрацию права в течение года, в т.ч. муниципальное образование Велижское городское поселение | 13 | 15 | 15 | | 15 |
| **1.2** | Количество муниципального имущества, находящегося в собственности района, в отношении которого проведена процедура независимой оценки рыночной стоимости в течение года | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| **1.3** | Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в течение года, в т.ч. муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 28 | 27 | 27 | | 27 |
| **1.4** | Количество проведенных инвентаризаций объектов муниципальной собственности муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 2 | 2 | 2 | | 2 |
| **2** | **Оптимизация состава муниципального имущества муниципального района** | | | | | |
| **2.1** | Количество объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) муниципального образования «Велижский район», переданного в аренду в течение года | 15 | 12 | 12 | | 12 |
| **2.2** | Количество объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) муниципального образования Велижское городское поселение, переданного в аренду в течение года | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| **2.3** | Количество земельных участков муниципального образования «Велижский район», предоставленных в аренду в течение года, в т.ч. муниципальное образование Велижское городское поселение | 91 | 45 | 40 | | 40 |
| **2.3.1** | Количество земельных участков муниципального образования Велижское городское поселение, предоставленных в аренду в течение года | 37 | 30 | 27 | | 27 |
| **2.5** | Количество недвижимых объектов, принятых в муниципальную собственность в течение года | 1 | - | - | | - |
| **2.6** | Количество зарегистрированных бесхозяйных объектов ( по мере их выявления) в течение года | - | **-** | **-** | | **-** |
| **2.7** | Количество замежеванных земельных участков в течение года муниципального образования «Велижский район», в т.ч. муниципального образования Велижское городское поселение | 13 | 12 | 12 | | 12 |
| **2.8** | Количество технических планов на объекты недвижимости муниципального образования «Велижский район» в течение года | 0 | 2 | 2 | | 2 |
| **2.9** | Количество технических планов на объекты недвижимости муниципального образования Велижское городское поселение в течение года | 0 | 1 | 1 | | 1 |
| **3** | **Создание условий для реализации муниципальной программы** | | | | | |
| **3.1** | Обновление лицензии программных  комплексов для  ведения  реестра  муниципального  имущества | 1 | 1 | | 1 | 1 |

**Ожидаемые показатели:** Путем проведения перечисленных выше мероприятий, планируется достигнуть увеличения доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности на 45 объектов; поступление неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Велижский район» от аренды имущества в размере 74 991.19 рублей в 2021 год, в 2022 году поступление в размере 77 990.84 рублей, а в 2023 году - 81 110.47 рублей. При учете и анализе имеющихся объектов недвижимости выявляются недвижимые объекты, на которые не составлены кадастровые паспорта и технические планы. Таким образом, с 2020 года по 2023 год включительно будут осуществляться работы с такого рода объектами, и к 2023 году планируется снизить до минимума объекты без кадастровых паспортов и технических планов. Достижение устойчиво положительной динамики по увеличению числа объектов недвижимости, прошедших техническую инвентаризацию. Количество межевых планов на земельные участки позволит увечить процент земельных участков, прошедших кадастровый учет под объектами недвижимости. Количество объектов собственности муниципального образования, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, позволит увеличить

количество объектов, прошедших рыночную оценку для последующей продажи либо сдачи в аренду.

1. **Характеристика мероприятий муниципальной программы**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении 1 к муниципальной программе. Обозначенные мероприятия будут выполняться в соответствии с указанными сроками. С учетом происходящих изменений в сфере имущественно-земельных отношений, мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядком сроке. Финансирование осуществляется за счет местного бюджета.

1. **Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Сведения о действующих правовых актах, регулирующих сферу реализации муниципальной программы, представлены в приложении 2.

1. **Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Объем финансирования программы за счет средств местного бюджета планируется в размере 485 000 рублей, в том числе по годам:

- в 2020 году – 124 000 рублей

- в 2021 году – 118 500 рублей

- в 2022 году - 120 000 рублей

- в 2023 году – 122 500 рублей

**Приложение 1**

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение» и их финансирование**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Объем финансирования** |
| **1** | Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение | Петрова Л.А. | 0 |
| **2** | Ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение | Гагуа К.И. | 0 |
| **3** | Ведение перечня неиспользуемых объектов муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение | Гагуа К.И. | 0 |
| **4** | Проведение ежегодной инвентаризации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение | Гагуа К.И. | 0 |
| **5** | Изготовление  технической  документации на объекты  недвижимого имущества муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение  (технические планы и  кадастровые  паспорта) | Гагуа К.И.  Михайлова Л.А. | 0 |
| **6** | Межевание земельных участков муниципального образования «Велижский район;  Межевание земельных участков муниципального образования Велижское городское поселение | Михайлова Л.А. | 2020 год – 32.5 т.р.  2021 год – 32.5 т.р.  2022 год – 32.5 т.р.  2023 год – 32.5 т.р.  2020 год – 67.5 т.р.  2021 год – 60 т.р.  2022 год – 60 т.р.  2023 год – 60 т.р. |
| **7** | Обновление лицензии на программный комплекс «Учет имущества» | Гагуа К.И. | 2020 год - 24 000 рублей  2021 год – 26 000 рублей  2022 год – 28 000 рублей  2023 год – 30 000 рублей |

**Приложение 2**

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» и муниципального образования Велижское городское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта |
| 1 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 07.02.2013 № 54 « Об утверждении правил учета муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» | Правила и порядок учета муниципального имущества муниципального образования «Велижский район», а также порядок предоставления информации из реестра |
| 2 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 31.12.2008 № 492 «Об утверждении порядка принятия решения о приеме объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижкий район» и принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в собственность других муниципальных образований | Порядок принятия решения о приеме объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижский район»; порядок принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» в собственность других муниципальных образований; оформление приема объектов собственности других муниципальных образований в собственность муниципального образования «Велижский район» и передачи объектов в собственность других муниципальных образований |
| 3 | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» | Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества |
| 4 | Решение Велижского районного Совета Депутатов от 20.11.2012 № 64 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район» (новая редакция) | Формирование муниципальной собственности муниципального образования; основания прекращения права муниципальной собственности муниципального образования; учет объектов муниципальной собственности муниципального образования; распоряжение объектами муниципальной собственности муниципального образования |
| 5 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 06.08.2010 № 260 « Об утверждении положения о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район» в новой редакции | Оформление согласия на сдачу в аренду объекта муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район»; договор аренды объекта муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район»; арендная плата; |
| 6 | Постановление Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.01.2013 № 15 « Об утверждении положения о муниципальной казне муниципального образования «Велижский район» | Цели и задачи формирования, учета и распоряжения казной муниципального образования «Велижский район»; состав и источники формирования казны муниципального образования «Велижский район»; учет имущества, составляющего казну муниципального образования «Велижский район», распоряжение имуществом, составляющим казну, |
| 7 | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ | [Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/735d2e44c2aff95607d6a9adae3fb7179cf56bbd/); [внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ea60773d98056d6be10ebcc7917608e3a4dbcebb/); [внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/776c133a10ca8988da1799aa15335a79062d23ed/); [особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1cb10ea93dc920ddc2a70f98ac9fe776ceeb67a2/) |