**КРУТОВСКИЕ ВЕСТИ**

|  |
| --- |
| **Муниципальная газета муниципального образования Крутовское сельское поселение**  **№6(06) 27 ноября 2019 года** |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2019 года № 26

О внесении изменений в Положение

о земельном налоге муниципального

образования Крутовское сельское

поселение, утвержденное решением

Совета депутатов Крутовского сельского

поселения от 16.10.2006 № 29

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст.5, ст.12, ст.15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона от 29.09.2019 N 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Крутовское сельское поселение Совет депутатов Крутовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге муниципального образования Крутовское сельское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Крутовского сельского поселения от 16.10.2006 № 29 (в редакции решений Совета депутатов Крутовского сельского поселения (в редакции решения Совета депутатов Крутовского сельского поселения от 30.11.2007 №27, от 30.10.2008 №25, от 12.11.2010 №9, от 04.04.2011 №9, от 13.07.2011 №18,26.03.2013 №7, от 29.10.2013 №23, от 03.09.2014 №25, от 17.11.2014 №30, от 30.10.2015 №6, от 01.02.2016 №1, от 02.05.2017 №5,от 30.08.2017 №17, от 20.09.2017 №20, от 26.02.2018 № 4, от 30.04.2019 №4) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «порядок и сроки уплаты земельного налога» заменить словами «порядок уплаты земельного налога»;

2) часть 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с частью 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.»;

3) статью 6 изложить в следующей редакции:

**«Статья 6. Порядок предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.»;

4) часть 3 статьи 7 признать утратившей силу;

5) абзац 15 статьи 9 дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

6) статью 9 изложить в следующей редакции:

«**Статья 9. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Объекты налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1. | земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; | 0,3 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |
| 2. | земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) в том числе:  - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,3 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |
| 3. | земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; | 0,07 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |
| 4. | земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,1 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |
| 5. | земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; | 0,3 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |
| 6. | прочие земельные участки | 1,5 процента  от кадастровой стоимости земельного участка |

7) в статье 11:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»;

б) в части 6 слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить;

в) часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному настоящей частью.»;

г) в части 8 слова «к физическому лицу» исключить;

д) абзац 1 части 9 изложить в следующей редакции:

« 9.Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»;

е) часть 10 признать утратившей силу;

ж) часть 11 изложить в следующей редакции:

«1. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

з) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений части 7, абзаца 2 части 9 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений части 7, абзаца 2 части 9 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений части 7, абзаца 2 части 9 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений части 7, абзаца 2 части 9 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений частей 11 и 12 настоящей статьи»;

8) статью 12 изложить в следующей редакции:

«**Статья 12. Порядок уплаты налога и авансовых**

**платежей по налогу**

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет поселений по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.»;

9) статью 13 признать утратившей силу.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Крутовского сельского поселения «Крутовские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Крутовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Крутовского сельского поселения «Крутовские вести», за исключением следующих положений:

1) подпункт 1 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения;

2) подпункт 3 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2020 года;

3) подпункт 4 пункта 1вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения;

4) подпункт 6 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения;

5) подпункты г, е подпункта 7 пункта 1 вступают в силу с 01.01.2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения;

6) подпункт з подпункта 7 пункта 1 распространяется на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года.

7) подпункт 8 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2021 года но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования настоящего решения, и применяется начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года;

8) подпункт 9 пункта 1 вступает в силу с 01.01.2021 года и применяется к налоговым периодам, начиная с 2020 года.

Глава муниципального образования

Крутовское сельское поселение Н.А.Фёдоров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2019 года № 27

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Крутовское сельское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Крутовского сельского поселение от 21.09.2018 г. № 18а

В соответствии со ст.5, ст. 12, ст.15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крутовское сельское поселение, с учетом положений закона Смоленской области от 28.03.2019 № 22-з «О внесении изменения в статью 2 областного закона «О налоге на имущество организаций», с целью снижения налоговой нагрузки для налогоплательщиков, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, Совет депутатов Крутовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Крутовское сельское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Крутовского сельского поселения от 21.09.2018 №18а (в редакции решения Совета депутатов Крутовского сельского поселения от 23.11.2018 №24), изменения:

- в абзаце восьмом пункта 1.3 слово «предоставленных» и слово «дачного» исключить;

- в пункте 2.1. слова «указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на» заменить словами «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с»;

- пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п №** | **Объекты налогообложения** | **Ставка налога** |
| 1. | - жилой дом;  - часть жилого дома;  - квартира;  - часть квартиры;  - комната;  - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  - гараж;  **- машино-место, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в строке 2 настоящей таблицы;**  - объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;  - единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом. | 0,1 процента |
| 2. | - объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  - объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | 0,8 процента |
| 3. | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 2 процента |
| 4. | прочие объекты налогообложения | 0,5 процента |

- абзац первый пункта 4.6. изложить в следующей редакции:

«Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган посвоему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах не может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг».

- абзац второй пункта 4.6. признать утратившим силу.

2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации муниципального образования Крутовское сельское поселение «Крутовские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Крутовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Крутовское сельское поселение Н.А.Фёдоров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 ноября 2019 года № 28

О возложении полномочий избирательной

комиссии муниципального образования

Крутовское сельское поселение на

территориальную избирательную комиссию

муниципального образования «Велижский

район»

В соответствии с пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67 –ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Совет депутатов Крутовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Ходотайствовать перед избирательной комиссией Смоленской области о возложении полномочий избирательной комиссии муниципального образования Крутовское сельское поселение на территориальную избирательную комиссию муниципального образования «Велижский район».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации муниципального образования Крутовское сельское поселение «Крутовские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Крутовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Крутовское сельское поселение Н.А.Фёдоров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Крутовские вести» № 4(04) 30 августа 2019 года. Тираж 10 экз. Распространяется бесплатно | Учредители:  Совет депутатов Крутовского сельского поселения, Администрация Крутовского сельского поселения | Наш адрес:  216287 Смоленская область. Велижский район д.Крутое  Телефон- 8(48132)2-57-49;  Факс- 8(48132)2-51-21 |
| Номер подготовили: Гученок А.С. | | |