ПОГОРЕЛЬСКОЕ

|  |
| --- |
| **Муниципальная газета муниципального образования Погорельское сельское поселение**  **№ 11(19) 26 июня 2015 года** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 22.06.2015 № 23

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Погорельское сельское поселение и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение

уг.

В соответствии с областным законом от 22 июня 2006 года №68-з «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа или городах на территории Смоленской области», по оплате жилья и коммунальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления и расходования средств, выделяемых в 2008 году из бюджета муниципального образования «Велижский район» по предоставлению мер социальной поддержки работникам здравоохранения работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа, определенных областным законом от 22 июня 2006 года № 68-з « О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан, работающих и проживающих в сельской местности, поселках городского типа или городах на территории Смоленской области», в виде ежемесячной денежной выплаты в размере 440 рублей.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования В. М. Соловьеву.

В. В. Самулеев

В целях реализации Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 №18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области», Устава муниципального образования Погорельское сельское поселение, Администрация Погорельского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Погорельское сельское поселение и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 1.

2. При расчете арендной платы за земельные участки применять понижающие коэффициенты:

- 0,5 за земельные участки, предоставленные ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства, для садоводства, огородничества;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные на срок менее одного года для проведения проектно-изыскательских работ;

- 0,5 за земельные участки, предоставленные в целях производства строительных работ (кроме жилищного и дачного строительства).

3. Арендная плата за текущий год уплачивается:

- юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей – ежеквартально равными долями до двадцатого числа последнего месяца квартала;

- физическими лицами – до 1 ноября текущего года.

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Погорельского сельского поселения «Погорельское эхо» и подлежит обнародованию в местах, предназначенных для обнародования нормативных правовых актов и размещению на странице муниципального образования Погорельское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Погорельского сельского поселения

от 22.06.2015 № 23

Ставки арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования Погорельское сельское поселение и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования

Погорельское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Земельные участки по видам разрешенного (функционального) использования земель и категориям арендаторов | Отрасль хозяйствования | Ставка арендной платы, % |
| 1 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства | Х | 0,07 |
| 2 | Земельные участки под жилыми домами | Х | 0,07 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство | Х | 0,07 |
| 4 | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства | Х | 0,18 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта, связи (за исключением земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи) | 1.Лесозаготовительная деятельность  2. Земельные участки под объектами коммунального хозяйства  3. Производство, передача и распределение электрической энергии  4. Прочие виды деятельности | 1,75  0,097    4,47  0,37 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | Х | 0,5 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания | Х | 0,22 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные предприятиям бытового обслуживания населения | Х | 0,22 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения), сооружения временного (сезонного) типа, рынки | Х | 3,6 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные в черте населенных пунктов | Х | 685 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи, расположенные за чертой населенных пунктов | Х | 1967 |
| 12 | Земельные участки под объектами АТС | Х | 12,66 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 22.06.2015 № 24

Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Погорельского сельского поселения

В соответствии подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Погорельского сельского поселения Администрация Погорельского сельского поселения

ПОСТАНАВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](consultantplus://offline/ref=2FC0B249714ADA3FC3CE5E7D0FE2729F3FC9DCA70D39BB3B0C0DB9EC90B2086A9FBAB2D8650EE68Aw452N) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Погорельского сельского поселения, при заключении договоров аренды таких земельных участков без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Погорельского сельского поселения «Погорельское эхо».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Настоящее постановление разместить на странице муниципального образования Погорельское сельское поселение на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

Утверждено постановлением

Администрации Погорельского

сельского поселения

от 22.06.2015 № 24

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Погорельского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Погорельского сельского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком [(сервитута)](consultantplus://offline/ref=33F3BE82462F6924E5417A3F9494FA5609B8338E9265A52E051C09D4F418D63418412EE72E7A08A9gF6BM) за каждый год срока действия такого сервитута, определенная независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Погорельское эхо»  № 11(19) 26 июня 2015 года. Тираж 10 экз. Распространяется бесплатно | Учредители:  Совет депутатов Погорельского сельского поселения, Администрация Погорельского сельского поселения | Наш адрес:  216285 Смоленская область, Велижский район д.Погорелье  Телефон- 8(48132)25545; Факс- 8(48132)25545 |
| Номер подготовили: Никитина Г.А., Антонова В.В., Ефимова Н.Л. | | |