ПОГОРЕЛЬСКОЕ

|  |
| --- |
| **Муниципальная газета муниципального образования Погорельское сельское поселение**  **№2(2) 16 июля 2014 года** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** от 07.07.2014 № 27

**Об утверждении муниципальной программы «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Погорельское сельское поселение на 2014-2015 годы»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции от 23.06.2014г. № 165-ФЗ, руководствуясь, Уставом Погорельского сельского поселения, Администрация Погорельского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Погорельское сельское поселение на 2014-2015 годы» (прилагается). 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете муниципального образования Погорельское сельское поселение «Погорельское эхо».

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Погорельское сельского поселения

от 07.07.2014 № 27

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Погорельское сельское поселение на 2014-2015 годы»

**д. Погорелье**

**2014 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование целевой Программы** | «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Погорельское сельское поселение на 2014-2015 годы» (далее - Программа). |
| **Основание для разработки Программы** | Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ |
| **Заказчик Программы** | Администрация Погорельского сельского поселения |
| **Разработчики Программы** | Администрация Погорельского сельского поселения |
| **Исполнители программы** | Администрация Погорельского сельского поселения |
| **Цель и задачи Программы** | Целью Программы является обеспечение населенных пунктов сельского поселения современной градостроительной документацией, картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитии, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки  сельского поселения. |
| **Сроки реализации Программы** | 2014-2015 годы |
| **Источники финансирования Программы** | Источником финансирования Программы являются средства областного бюджета и бюджета сельского поселения.  Всего – 297 000 руб., в том числе:  областной бюджет – 282150 руб.,  бюджет поселения – 14850 руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности** | Результатом намеченных мероприятий станет создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию сельского поселения и определения направлений развития населенных пунктов сельского поселения по созданию комфортной, социально направленной,  экологически и эстетически полноценной среды обитания человека. |
| **Порядок осуществления контроля за ходом выполнения Программы** | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Погорельского сельского поселения. |

**II. ОПИСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена целевая программа**

Изменившиеся экономические, земельные и имущественные отношения требуют новых подходов и методов регулирования, планирования и организации градостроительной деятельности на всей территории сельского поселения. Отсутствие комплексной градостроительной стратегии развития Погорельского сельского поселения может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке населенных пунктов, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим процессам.

Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в единой Программе.

Такой Программой является разработанная муниципальная Программа «Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки  муниципального образования Погорельское сельское поселение на 2014-2015 годы».

**2. Цели и задачи Программы**

Программа разработана с целью обеспечения населенных пунктов Погорельского сельского поселения предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства областного бюджета и бюджета сельского поселения.

Общий объём финансирования мероприятий Программы составит:

Всего – 297000 руб., в том числе:

областной бюджет – 282150 руб.,

бюджет поселения – 14850 руб.

**4. Система программных мероприятий**

1) Разработка генерального плана Погорельского сельского поселения.

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию.

Градообразующая база: прогнозирование и предложения по комплексному использованию природных ресурсов, развитию, размещению основных отраслей экономики, транспортной и инженерной инфраструктур, специализации сельскохозяйственного производства, проблемам занятости и трудовой активности населения.

Социальная сфера: исследование и моделирование демографических процессов, их миграционных составляющих, проектирование на сельском уровне и размещения социальной инфраструктуры, разработка градостроительных основ жилищной политики сельского поселения.

Градостроительная организация развития территории: комплексная оценка, планировочная структура и функциональное зонирование территории, резервирование территорий для дальнейшего расширения поселение, исходная база ведения для информационных систем для обеспечения градостроительной деятельности, охрана памятников истории и культуры.

Инвестиционно-рыночная среда: предложения по оптимизации деятельности в сфере налоговой и кредитной политики, стимулированию развития малого и среднего бизнеса, привлечению внешних инвестиций.

Безопасность и обеспечение устойчивого функционирования жизнедеятельности в сельском поселении: разработка концепции экономической, социальной, техногенной, экологической безопасности сельского поселения.

Управление и информатика: разработка систем нормативного правового обеспечения хозяйственной и инвестиционной деятельности, градостроительного обоснования параметров и структур местного самоуправления, информационно-мониторинговой деятельности на территории сельского поселения.

2) Разработка и согласование правил землепользования и застройки населенных пунктов.

Правовое регулирование должно стать важнейшим дополняющим механизмом развития территорий, поэтому в программе предусмотрена разработка правил землепользования и застройки.

Разработанные Правила землепользования и застройки будут регламентировать функциональное использование земельных участков и параметры строительных изменений с учетом конкретных ограничительных условий, присущих данному участку, и принципов градостроительной политики населенных пунктов.

**5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения**

Оперативное управление ходом реализации мероприятий Программы осуществляет администрация Погорельского сельского поселения. Администрация Погорельского сельского поселения и осуществляет общее руководство реализацией Программы, организует формирование нормативной правовой базы. Администрация сельского поселения обеспечивает заключение договоров на разработку градостроительной документации о градостроительном планировании развития территорий сельского поселения, разработку генерального плана, составляет отчеты об использовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

При необходимости администрация сельского поселения вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении срока реализации программных мероприятий.

Контроль за выполнением Программы ведется на основе заключенных договоров, контрактов, соглашений. Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Администрация Погорельского сельского поселения.  
**6. Основные мероприятия целевой Программы, сроки исполнения, финансирование по годам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполне- ния | Общий объём финанси- рования, руб**.** | Объём финанси- рования средств из областного бюджета, руб. | Объём финанси- рования средств из местного бюджета,  руб. |
| 1. | Разработка генерального плана, правил землепользования и застройки сельского поселения. Разработка документации по планировки территории сельского поселения | 2014 -2015  годы | 297000 | 282150 | 14850 |
|  | **Всего по программе:** |  | **297000** | **282150** | **14850** |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ** от 15 июля 2014 года № 21

О внесении изменений в решение Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 15.05.2007 № 16 «Об утверждении социальных норм потребления жилищно-коммунальных

услуг и норм продажи твердого топлива населению, проживающему в помещениях, не имеющих центрального отопления»

Рассмотрев протест прокуратуры на решение Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 15.05.2007 № 16 «Об утверждении социальных норм потребления жилищно-коммунальных услуг и норм продажи твёрдого топлива населению, проживающему в помещениях, не имеющих центрального отопления», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Погорельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 15.05.2007 № 16 «Об утверждении социальных норм потребления жилищно-коммунальных услуг и норм продажи твёрдого топлива населению, проживающему в помещениях, не имеющих центрального отопления» следующие изменения:

1) подпункт 5 пункта 1 отменить, соответственно подпункт 6 считать подпунктов 5;

2) приложение 5 отменить, соответственно приложение 6 считать приложением №5, заменив в нем слова «№6» словами « № 5».

2. Опубликовать решение в газете муниципального образования Погорельское сельское поселение «Погорельское эхо».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Погорельское сельское поселение.

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ** от 15 июля 2014 года № 22

О внесении изменений в решение Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 23.10.2006 № 23 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение (в редакции решений Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 30.11.2007 № 34, от 28.10.2008 № 26, от 12.11.2010 № 10,от 24.03.2011 № 7, от 04.07.2011 № 21, от 29.11.2011 № 30, от 26.03.2013 № 7, от 18.11.2013 № 22, от 19.03.2014 № 10)

В целях приведения Положения о земельном налоге муниципального образования Погорельское сельское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 23.10.2006 №23 (в редакции решений Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 30.11.2007 №34, от 28.10.2008 №26, от 12.11.2010 №10, от 24.03.2011 №7, от 04.07.2011 № 21, от 29.11.2011 №30, от 26.03.2013

№7, от 18.11.2013 №22, от 19.03.2014 №10) в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Погорельского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение, утверждённое решением Совета депутатов от 23.10.2006 № 23 (новая редакция) следующие изменения:

- в пункте 1 статьи 12 слова «не ранее 1 ноября» заменить словами «не позднее 1 октября».

2. Опубликовать решение в газете муниципального образования Погорельское сельское поселение «Погорельское эхо».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПОГОРЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ** от 15 июля 2014 года № 20

Об утверждении Порядка организации сбора и вывоза бытовых отходов на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение

В соответствии с п.8 и п. 18, части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Погорельское сельское поселение, Совет депутатов Погорельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок организации сбора и вывоза бытовых отходов на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение согласно приложению №1.

2. Решение вступает в силу со дня его подписания Главой муниципального образования Погорельское сельское поселение, подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации Погорельского сельского поселения.

Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение Г.А.Никитина

Приложение к решению Совета депутатов

Погорельского сельского поселения

от 15.07.2014 № 20

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Погорельского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования Погорельское сельское поселение (далее-Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с Уставом муниципального образования Погорельское сельское поселение (новая редакция) и в соответствии с законодательством Российской Федерации направлено на соблюдение чистоты и порядка на территории Погорельского сельского поселения (далее – сельское поселение).

1.2. Положение регламентирует отношения по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора (далее - отходы) при обращении с отходами на территории сельского поселения.

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми физическими лицами на территории сельского поселения.

**2. Термины и определения.**

Территория сельского поселения - территория, состоящая из всех земель в пределах административных границ сельского поселения независимо от форм собственности и целевого назначения.

Вид отходов – совокупность отходов, которые имеют общие признаки в соответствии с системой квалификации отходов.

Вывоз отходов – выгрузка отходов из контейнеров, урн в специализированный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка отходов с места сбора на лицензионный объект утилизации (полигон захоронения отходов).

Твердые и жидкие бытовые отходы – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.)

Контейнер – стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объёмом 0,75 куб. м, установленная в отведенном месте.

Контейнерная площадка – ровное асфальтированное или бетонное покрытие с уклоном

0.02% в сторону проезжей части дороги, имеющее ограждение (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.)

Лом и отходы цветных и (или) черных металлов – пришедшие в негодность или утратившие свои потребительские свойства изделия из цветных и (или) черных металлов и их сплавов.

Опасные отходы – отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами.

Обращение с отходами – деятельность, в процессе которых образуются отходы, а также деятельность по сбору, использованию.

Отходопроизводители- население, в результате жизнедеятельности которого образуются бытовые отходы.

Сбор отходов – удаление отходов из мест их образования и накопления в специально отведенные места.

Сортировка отходов – разделение отходов на составляющие компоненты (стекло, пластик, металл, бумага и прочее), выделение утильных компонентов с целью вторичного использования.

Урны для мусора – ёмкости, предназначенные для сбора в них отходов и устанавливаемые на территории сельского поселения (около административных- и социальных зданий и сооружений, в парках, скверах и иных объектах зелёного хозяйства.

**3. Сбор и вывоз отходов на территории Погорельского сельского поселения**

3.1. Сбор отходов на территории сельского поселения производится:

- раздельно в контейнеры для отходов трёх типов, содержащие соответствующие наименования и установленные на оборудованных контейнерных площадках.;

- для сбора бумаги, картона, пластика, стекла, металла, дерева;

- для сбора пищевых отходов;

- для сбора несортируемых отходов;

- в специальный транспорт, работающий по установленному графику;

- в ёмкости для жидких бытовых отходов (канализационные ямы);

- в урны для мусора.

Сбор отходов включает в себя разделение отходов на соответствующие компоненты

(пищевые отходы, текстиль, бумага и другие).

Отходопроизводителя обязаны осуществлять сбор отходов с предварительным разделением отходов на составляющие компоненты.

Специализированная организация в соответствии с условиями заключенных договоров обязана обеспечить сбор отходов с возможностью разделения их на составляющие компоненты.

3.2. Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных площадках, отведенных для этих целей. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в неделю. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по мере накопления емкости по заявлению отходопроизводителя.

3.3. Запрещается сбор опасных отходов в места, предусмотренные в п. 3.1, 3.2. настоящего Положения.

3.4. Размещение контейнеров для отходов и содержание контейнерных площадок осуществляется в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988года № 4690-88).

3.5. Вывоз отходов осуществляется специальным транспортом или приспособленным для этих целей транспортом с закрывающимся кузовом на полигон твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями Санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**4. Вывоз отходов с территорий жилых многоквартирных домов.**

4.1. Вывоз отходов с территорий жилых многоквартирных домов осуществляется на основании договоров, заключаемых владельцами (балансосодержателями) указанных объектов со специализированной организацией.

4.2. Вывоз отходов с территории жилых многоквартирных домов, где образовано товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ), осуществляется по договору с ТСЖ со специализированной организацией.

4.3. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов с территории жилых многоквартирных домов в соответствии с настоящим Положением возлагается на специализированную организацию.

4.4. В домах, где образовано ТСЖ, ответственность за организацию сбора и вывоза отходов возлагается на соответствующее ТСЖ.

**5. Вывоз отходов с территорий индивидуальных жилых домов.**

5.1. Вывоз отходов с территорий индивидуальных жилых домов осуществляется по договору

между владельцем индивидуального жилого дома и специализированной организацией либо самостоятельно владельцем индивидуального жилого дома в случае приобретения им талонов для самостоятельной утилизации отходов на полигоне.

5.2. В тех случаях, когда владельцем индивидуального жилого дома не заключается договор со специализированной организацией на вывоз отходов, он приобретает у специализированной организации талоны для самостоятельной утилизации отходов на полигоне захоронения отходов.

5.3. Ответственность за сбор отходов с территории индивидуальных жилых домов в соответствии с Положением и заключенным договором возлагается на собственников индивидуальных жилых домов.

5.4. Ответственность за вывоз отходов с территории индивидуальных жилых домов в соответствии с Положением и заключенным договором возлагается на специализированную организацию.

**6. Сбор и вывоз отходов на территории общего пользования.**

6.1. Сбор и вывоз отходов на территории общего пользования производится в урны для мусора (для отходов, не подлежащих сортировке) и контейнеры для раздельного сбора отходов: бумага, пластик, стекло и «несортируемые отходы».

6.2. Установка урн и контейнеров производится по проектам, согласованным с Главой муниципального образования Погорельское сельское поселение. Установка, размещение, а также очистка урн осуществляется в соответствии с пунктом 4.1. Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 «санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88).

6.3. Дорожный снег, снег, а также растительные остатки (обрезь, скошенная трава, ветки и т.п.) собираются и свозятся с улиц на специализированные площадки.

6.4. Порядок уборки проезжей части улиц населённых пунктов, титульный список улиц и проездов, разбитых на участки, подлежащих механизированной уборке, в летний и зимний период года разрабатывается и утверждается постановлением Администрации сельского поселения.

6.5. Запрещается:

- сжигание отходов и растительных остатков на территории общего пользования;

- размещение отходов, растительных остатков, дорожного снега и снега на территории общего пользования вне специализированных площадок.

6.6. Ответственность за удаление отходов из урн и контейнеров на территории сельского поселения возлагается на организацию (индивидуального предпринимателя), обеспечивающую благоустройство, чистоту и порядок соответствующей территории.

**7. Контроль соблюдения порядка сбора и вывоза отходов.**

7.1. Порядок контроля соблюдения порядка сбора и вывоза отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Общественный контроль в области с обращениями с отходами осуществляют граждане или общественные объединения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Ответственность за нарушение положения о порядке сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Погорельского сельского поселения.**

8.1.Нарушение Положения влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета «Погорельское эхо» №2 (2) 16июля 2014 года. Тираж 10 экз. Распространяется бесплатно | Учредители:  Совет депутатов Погорельского сельского поселения, Администрация Погорельского сельского поселения | Наш адрес:  216285 Смоленская область, Велижский район д.Погорелье  Телефон- 8(48132)25545; Факс- 8(48132)25545 |
| Номер подготовили: Никитина Г.А., Антонова В.В., Ефимова Н.Л. | | |