

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2024 № 198

г. Велиж

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Селезневского
сельского поселения

В соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления, статьей 29 Устава муниципального образования «Велижский район» (новая редакция), Законом Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з (ред. от 24.11.2022) «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (принят Смоленской областной Думой 25.12.2006), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Заключением по результатам Общественных обсуждений по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Селезневского сельского поселения» от 16.04.2024 №1, Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Селезневского сельского поселения, изложив Правила землепользования и застройки Селезневского сельского поселения в новой редакции, согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила землепользования и застройки Селезневского сельского поселения с внесенными изменениями (приложение в электронном виде на CD диске).

3. Правилами землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны в отношении следующих населённых пунктов:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код Ж.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Апонасково, деревня Бабка, деревня Балбаи, деревня Бахтеи, деревня Белоусово, деревня Варныши, деревня Городец, деревня Горяне, деревня Дорожкино, деревня Ехны, деревня Жигалово, деревня Загоскино, деревня Задубровье, деревня Ильеменка, деревня Климово, деревня Кожеки, деревня Корени, деревня Кривка, деревня Логово, деревня Маклок, деревня Макуни, деревня Матюхи, деревня Михалово, деревня Наумовка, деревня Осиновка, деревня Осиновка, деревня Подпояски, деревня Поймище, деревня Проявино,

деревня Рудня, деревня Рудомые, деревня Рябково, деревня Селезни, деревня Сертея, деревня Ситьково, хутор Смоленский Брод, деревня Узвоз, деревня Шебино.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный (код Ж.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Селезни.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (код СОД) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Логово, деревня Селезни, деревня Ситьково.

Многофункциональная общественно-деловая зона (код О.1) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Логово.

Зона специализированной общественной застройки (код О.2) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Логово, деревня Селезни.

Коммунально-складская зона (код П.2) – устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Ситьково.

Зона инженерной инфраструктуры (код И) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Бахтеи, деревня Михалово, деревня Наумовка, деревня Рудня, деревня Рудомые, деревня Рябково, деревня Селезни.

Зона транспортной инфраструктуры (код Т) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Апонасково, деревня Бабка, деревня Балбаи, деревня Бахтеи, деревня Белоусово, деревня Загоскино, деревня Кожеки, деревня Логово, деревня Маклок, деревня Наумовка, деревня Осиновка, деревня Рудня, деревня Рудомые, деревня Рябково, деревня Селезни, деревня Ситьково, деревня Узвоз, деревня Шебино.

Зона сельскохозяйственных угодий (код СХ.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Апонасково, деревня Бабка, деревня Белоусово, деревня Жигалово, деревня Загоскино, деревня Ильеменка, деревня Кожеки, деревня Логово, деревня Наумовка, деревня Осиновка, деревня Рудомые, деревня Селезни, деревня Ситьково, деревня Узвоз.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан) (код СХ.2) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Варныши, деревня Рудомые, деревня Селезни, деревня Ситьково.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код СХ.3) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Балбаи, деревня Бахтеи, деревня Белоусово, деревня Загоскино, деревня Корени, деревня Логово, деревня Матюхи, деревня Проявино, деревня Селезни, деревня Ситьково, деревня Узвоз.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код Р.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Белоусово, деревня Варныши, деревня Горяне, деревня Ехны, деревня Корени, деревня Логово, деревня Макуни, деревня Подпояски, деревня Поймище, деревня Сертея, деревня Ситьково.

Иные рекреационные зоны (код Р.6) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Бахтеи, деревня Белоусово, деревня

Варныши, деревня Горяне, деревня Ехны, деревня Ильеменка, деревня Климово, деревня Матюхи, деревня Наумовка, деревня Поймище, деревня Селезни, деревня Сертея, деревня Ситьково, деревня Узвоз.

Зона кладбищ (код СП.1) устанавливается в отношении следующих населенных пунктов: деревня Апонасково, деревня Бабка, деревня Ехны, деревня Логово, деревня Маклок, деревня Селезни, деревня Сертея, деревня Узвоз.

Зона озелененных территорий специального назначения (код СП.3) деревня Апонасково, деревня Балбаи, деревня Ехны, деревня Кожеки, деревня Корени, деревня Логово, деревня Маклок, деревня Селезни, деревня Сертея.

4. Разместить Правила землепользования и застройки Селезневского сельского поселения с внесенными изменениями на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, подлежит опубликованию в газете «Велижская Новь» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» <http://velizh.admin-smolensk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Велижский район»



Г.А. Валикова