

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1) В соответствии с решением Велижского районного Совета депутатов от 06.12.2016 № 99 «О плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Велижский район» на 2017 год», на основании Постановления Администрации муниципального образования «Велижский район» от 14.03.2016 № 161 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» Администрация муниципального образования «Велижский район» (далее - Продавец) проводит **« 3 » мая 2017 года в 14:00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, г.Велиж, пл. Дзержинского, д.7, **аукцион, открытый по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене**, по продаже находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» недвижимого имущества двумя лотами в составе:

ЛОТ № 1

1) здание ПУ-36, общей площадью 1445,1 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1957, количество этажей – 2, стены – кирпичные, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского, д. 11. на земельном участке с кадастровым номером: 67:01:0010105:54. Начальная цена имущества, согласно отчета № 22-Н от 06.12.2016г. - 3208200,00 (Три миллиона двести восемь тысяч двести) рублей (без учета НДС).

2) земельный участок с кадастровым номером: 67:01:0010105:54, общей площадью 2700,0 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского, д. 11. Начальная цена имущества, согласно отчета № 20-ЗУ/2016-138456,00 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей.

ЛОТ № 2

1) здание ангара, общей площадью 488,4 кв.м, год ввода в эксплуатацию – 1990, количество этажей – 1, стены – металлические, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского, д. 11. на земельном участке с кадастровым номером: 67:01:0010105:53. Начальная цена имущества, согласно отчета № 23-Н 2016 от 05.12.2016г,- 387600,00 (Триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (без учета НДС).

2) земельный участок с кадастровым номером 67:01:0010105:53, общей площадью 691 кв. м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Велиж, ул. Володарского, д.11. Начальная цена имущества, согласно отчета № 20-ЗУ/2016-35444,00 (Тридцать пять тысяч четыреста сорок четыре тысячи) рублей.

2) Сумма задатка 20%

По ЛОТУ № 1 – 669 331,20 (шестьсот шестьдесят девять тысяч триста тридцать один рубль двадцать копеек).

По ЛОТУ № 2 - 84 608,80 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят копеек).

Задаток вносится на счет со следующими банковскими реквизитами: Велижское Финансовое управление Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 05633007140), ИНН 6701000120/ КПП 670101001, Р/с 40302810966143010001, Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66603101, КБК 90111402053050000410

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже имущества муниципальному образованию «Велижский район»

Задаток вносится не ранее 30 марта 2017 года и не позднее даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В случае если заявителю было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных заявителем документов.

В случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

В случае если заявитель не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона продавцом.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет заявителя. Если заявитель отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае если заявитель, признанный победителем аукциона, не заключил договор купли-продажи имущества в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Законодательством РФ и настоящим договором.

Задаток, вносимый заявителем, признанным победителем аукциона и заключившим с владельцем договор купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет заявителя в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае неисполнения заявителем, признанным победителем аукциона и заключившим с владельцем имущества договор купли-продажи имущества, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором - задаток ему не возвращается. **Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**

3) Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «30» марта 2017 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Продавцом по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Велиж, пл. Дзержинского, д.7. в отделе по управлению муниципальным имуществом, экономике, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район», тел. 8(48132)4-22-77. Электронная почта: velig@admin.smolensk.ru. Заявки подаются в письменной форме.

4) Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «25» апреля 2017 года в 14. 00 часов по московскому времени.

5) Дата определения участников аукциона – «28» апреля 2017 года в 14.00 часов по московскому времени.

6) Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества – «3» мая 2017 года в 14:00 часов по московскому времени, Смоленская область, г. Велиж, пл. Дзержинского, д.7.,

7) Проведение осмотра имущества: осмотр имущества осуществляется по договоренности с продавцом в период приема заявок.

8) Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов.

- заявка (по форме, утвержденной продавцом) в 2 экз.;

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформ-

ленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При закрытой форме подачи предложений о цене имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку или высылаются ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата имущества покупателем производится одновременно в течении 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества в порядке и размере, определенном договором купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи имущества. Все вопросы,

касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для оплаты имущества: *УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Велижский район» л/с 04633007140), ИНН 6701000120/ КПП 670101001, Р/с 40101810200000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 66603101, КБК 90111402053050000410*

Назначение платежа – по договору купли-продажи имущества муниципального образования «Велижский район»

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: <http://velizh.admin-smolensk.ru/>, www.torgi.gov.ru. Контактный телефон - (48132) 4-22-77

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

Торги не проводились.