

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Совета депутатов
Велижского городского
поселения от 16.11.2006г. №39

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ на территории муниципального образования Велижское городское поселение

(в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 27.11.2007г. №60, от 24.09.2008г. №43, от 28.10.2008г. №49, от 28.01.2009г. № 3, от 17.11.2010г. № 13, от 20.04.2011г. №15, от 30.08.2011г. №37, от 15.11.2011г. № 46, от 27.11.2012г. №45, от 27.03.2013 № 5 (в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 29.05.2013 № 18), от 12.11.2013 №33, от 19.11.2014 №30, от 30.06.2015 №25, от 21.10.2015 № 14, от 17.02.2016 № 3, от 23.11.2016 № 51, от 15.02.2017 № 11, от 20.09.2017 № 39, от 25.10.2017 № 48, от 28.02.2018 № 9)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее – МО) Велижское городское поселение определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог), дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики земельного налога

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

(часть 1 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 17.11.2010 №13)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на **праве безвозмездного пользования**, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(часть 2 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Велижское городское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,ключенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) исключен решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25);

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 28.10.08. №49)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

(в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 28.10.08г. №49)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома

(пункт 6 введен решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

(статья 5 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 28.02.2018 № 9)

1. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 17.11.2010 №13)

1. Документы, подтверждающие право на налоговые льготы и на уменьшение налогооблагаемой базы в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиками самостоятельно в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, а именно:

- а) налогоплательщики-организации - в сроки, установленные для представления авансовых платежей по налогу на землю и налоговых деклараций;
- б) налогоплательщики – физические лица – в срок до 1 марта года, являющегося налоговым периодом.

(подпункт б в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 № 25)

в) (подпункт в исключен решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 № 25)

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками самостоятельно представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10-ти дней со дня его возникновения (утраты).

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(часть2 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 № 25)

Статья 9. Налоговая ставка

(статья 9 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 21.10.2015 №14)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- предназначенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) 1,5 процента в отношении неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 25.10.2017 № 48)

Статья 10. Налоговые льготы

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 23.11.2016 № 51)

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организаций - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

дополнительные налоговые льготы по освобождению от налогообложения:

6) дети-сироты, дети-инвалиды;

7) многодетные семьи с 3 и более детьми в возрасте до 18 лет;

8) учреждения, полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета поселения, бюджета муниципального района, за исключением учреждений, осуществляющих деятельность, приносящую им доход;

9) органы местного самоуправления.

10) организации - в отношении земельных участков, занятых под землями общего пользования (кладбища, скверы, дороги, мосты, свалки).

11) почетные граждане города Велижа в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении на территории МО Велижское городское поселение.

12) хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность в сфере образования, здравоохранения и культуры – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного осуществления указанной деятельности.

13) участники Великой Отечественной войны из числа лиц, перечисленных в пункте 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ, инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий;

14) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность, согласно Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Велижский район», утвержденного решением Велижского

районного Совета депутатов от 26.01.2016 № 3, сроком на 3 года с даты заключения договора об инвестиционной деятельности;

15) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 15 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 20.09.2017 № 39)

Решениями Совета депутатов Велижского городского поселения могут быть установлены налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщикам на срок не более одного финансового года.

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(часть 2 в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 17.11.2010 №13, от 30.06.2015 №25)

3 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(часть 3 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

4. утратила силу решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 17.11.2010 №13)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(часть 5 в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном)

пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящей части .

(часть 7 в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 10 в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляющего физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока

строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](#).

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляющего физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 11 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечение 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 12 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 28.10.08г. №49)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. *первое предложение утратило силу решением Совета депутатов Велижского городского поселения от 15.02.2017 №11)*

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в [абзаце втором](#) настоящей части, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце третьем](#) настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78 и 79](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 1 в редакции решений Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25, от 17.02.2016 №3)

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговыми периодом.

(часть 2 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

(часть 3 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25

Статья 13. Налоговая декларация

(Статья 13 в редакции решения Совета депутатов Велижского городского поселения от 30.06.2015 №25

1. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую **декларацию** по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со **статьей 83** Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.