

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Селезневского сельского поселения
от 24.10.2006г. № 46
(в редакции решений Совета
депутатов Селезневского
сельского поселения от 30.10.2008 №103,
от 24.11.2010 №11, от 21.06.2011 №24,
от 10.04.2012 №17, от 26.03.2013 №8
от 26.03.2014 №10, от 17.09.2014 №31,
от 20.11.2014 №35, от 07.10.2015 № 7,
от 26.02.2016г. №6, от 30.11.2016 №35,
от 16.05.2017 №14, от 21.02.2018 №7)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
муниципального образования
Селезневское сельское поселение**

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом РФ на территории муниципального образования (далее – МО) Селезневское сельское поселение определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог), дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(пункт 2 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 07.10.2015 г. № 7)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Селезневское сельское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов РФ, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) Утратил силу.- решение Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 26.03.2013 № 8

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(пункт 4 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

(пункт 5 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пункт 6 введен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 20.11.2014 №35)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством РФ.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(часть 1 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 20.11.2014 № 35)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(пункт 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 07.10.2015 № 7)

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами МО.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.02.2018 № 7)

1) Героев Советского Союза, Героев РФ, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пункт 2 части 5 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 20.11.2014 г. № 35)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

(пункт 4 части 5 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.06.2011 г. № 24)

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

(пункт 5 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пункт 8 введен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.02.2018 №7)

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с частью 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

(часть 6 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.02.2018 №7)

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(часть 7 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.02.2018 №7)

Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставлять документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом».

(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 24.11.2010 № 11)

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся

собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(часть 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 07.10.2015 г. № 7)

Статья 9. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.11.2016 г. № 35)

- 0,1 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, садоводства, дачного хозяйства;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.11.2016 г. № 35)

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных, вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

(пункт 14 введен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.11.2016 № 35)

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции РФ - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных

ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством РФ по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Дополнительные налоговые льготы по освобождению от налогообложения:

6) дети-сироты, дети-инвалиды;

7) многодетные семьи с 3 и более детьми в возрасте до 18 лет;

8) муниципальные учреждения, полностью или частично финансируемые за счет средств местного бюджета, за исключением муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность, приносящую им доход, кроме осуществляющих свою деятельность в сфере образования, здравоохранения и культуры;

(пункт 8 статьи 10 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

9) - *исключен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.05.2013 г. №22)*

10) органы местного самоуправления;

11) организации – в отношении земельных участков, занятых под землями общего пользования (кладбища, скверы, дороги, мосты, свалки);

12) хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность в сфере образования, здравоохранения и культуры - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного осуществления указанной деятельности.

(пункт 12 введен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

13) участники Великой Отечественной войны, из числа лиц указанных пункте 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и инвалиды Великой Отечественной войны».

(пункт 13 введен решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 21.06.2011 № 24)

14) почетные граждане Селезневского сельского поселения в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении на территории МО Селезневское сельское поселение;

15) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность, согласно Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Селезневского сельского поселения, утвержденного постановлением Администрации Селезневского сельского поселения от 20.06.2016 г. № 41, сроком на 3 года с даты заключения договора об инвестиционной деятельности.

Решениями Совета депутатов Селезневского сельского поселения могут быть установлены налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщикам на срок не более чем на три года.

(пункты 14,15 введены решением Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.11.2016 №35)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 2 и 3 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 07.10.2015 №7)

4. Утратила силу.-*решение Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 24.11.2010 №11.*

Сумма авансового платежа по налогу, подлежащая уплате налогоплательщиком-физическим лицом, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, исчисляется, как произведение соответствующей налоговой базы и установленной настоящим Положением доли налоговой ставки в размере, установленной в соответствии со статьей 8 настоящего положения одной третьей налоговой ставки.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен, как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 7 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 20.11.2014 г. №35)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право в налоговый орган по своему выбору, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 16.05.2017 №14)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого, как отношение числа полных месяцев. В течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

(часть 10 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

11. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного в течение периода строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 11 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 12 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 30.10.2008 г. № 103)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами, о подлежащей уплате суммы налога, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

(часть 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 26.02.2016г. №6)

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммой налога, уплаченной в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями в бюджет поселений по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

(часть 3 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 24.11.2010г. №11)

Статья 13. 1.Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(статья 13 в редакции решения Совета депутатов Селезневского сельского поселения от 07.10.2015г. № 7)