

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

муниципального образования Погорельское сельское поселение

(в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения от 30.11.2007 №34; от 28.10.2008 № 26; от 12.11.2010 №10; от 24.03.2011 № 7; от 04.07.2011 № 21; от 29.11.2011 № 30; от 26.03.2013 № 7; от 18.11.2013 №22, от 19.03.2014 №10, от 15.07.2014 №22, от 15.09.2015 №35, от 03.02.2016 №3)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования (далее – МО) Погорельское сельское поселение определяются ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога (далее – налог), дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года)

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Погорельское сельское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) Утратила силу.

(подпункт 3 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения № 7 от 26 марта 2013 года.)

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

(пункт 4 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения от №26 от 28 октября 2008 года.)

Статья 4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года)

4. Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами МО.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории МО в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

(В редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения № 7 от 24 марта 2011 года.)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов ВОВ, а также ветеранов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

(пункт 5 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.

1.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставлять документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(статья 6 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №10 от 12 ноября 2010 года.)

Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит

право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 8. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года.)

Статья 9. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,07 процента от кадастровой стоимости участка- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

- 0,07 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков объектов образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов;

- 0,15 процента от кадастровой стоимости участка- в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи,

размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(Статья 9 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №22 от 18 ноября 2013 года)

Статья 10. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

Дополнительные налоговые льготы по освобождению от налогообложения:

6) дети-сироты, дети-инвалиды;

7) многодетные семьи с 3 и более детьми в возрасте до 18 лет;

8) муниципальные учреждения, полностью или частично финансируемые за счет средств местного и районного бюджетов, за исключением муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность, приносящую им доход, кроме осуществляющих свою деятельность в сфере образования, здравоохранения и культуры;

(пункт 8 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения № 7 от 26 марта 2013 года.)

9) органы государственной власти Смоленской области и других муниципальных образований, за исключением учреждений, осуществляющих деятельность, приносящую им доход;

(пункт 9 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

10) органы местного самоуправления.

11) Организации - в отношении земельных участков, занятых под землями общего пользования (кладбища, скверы, дороги, мосты, свалки).

12) хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность в сфере образования, здравоохранения и культуры – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного осуществления указанной деятельности.

(пункт 12 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

13) участники Великой Отечественной войны, из числа лиц указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и инвалиды Великой Отечественной войны».

(пункт 13 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения № 21 от 04 июля 2011 года.)

Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(пункт 2 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года)

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(пункт 3 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года.)

4. Утратила силу.

(часть 4 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №10 от 12 ноября 2010 года.)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом, если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта этого года.

(часть 10 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

11. В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 11 абзац 1 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока и строительства сумма налога, уплаченного в течение периода и строительства сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

(часть 11 абзац 2 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

В отношении земельных участков, приобретенных в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 11 абзац 3 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 12 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №26 от 28 октября 2008 года.)

Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами, о подлежащей уплате суммы налога, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 1 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №3 от 03 февраля 2016 года)

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября). Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет поселений по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

(часть 3 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №10 от 12 ноября 2010 года.)

Статья 13. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики – организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(статья 13 в редакции решения Совета депутатов Погорельского сельского поселения №35 от 15 сентября 2015 года)