

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213
Тел. 56-47-84

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

«Реконструкция улично-дорожной сети д.

Колотовщина»

Смоленская область, Велижский район,

Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина

Исполнитель работ:

Инженер

С.А. Петрусёв

Директор
ООО «ГеоПрофиль»

М.М. Косарев

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОПРОФИЛЬ»**

РФ, 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 23/2, оф. 213
Тел. 56-47-84

Свидетельство СРО № СРО-И-028-13052010 о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Реконструкция улично-дорожной сети
д. Колотовщина»**

**Смоленская область, Велижский район,
Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина**

2017

СОДЕРЖАНИЕ

Введение..... 4

Том1. Проект планировки территории (Основная часть).....5

1.1 Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории.....5

1.1.1 Кратка характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования.....5

1.1.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.....5

1.1.3 Характеристики проектируемого линейного объекта.....6

1.1.4 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения Территории.....7

1.1.5 Порядок определения границы охранной зоны проектируемого линейного объекта.....8

1.1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....8

Том2. Обоснование проекта планировки территории.....9

2.1 Пояснительная записка.....9

2.1.1 Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта.....9

2.1.2 Обоснование положений по размещению линейного объекта.....9

2.1.3 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной Безопасности.....10

Том3. Проект межевания территории.....11

3.1 Межевание территории.....11

3.2 Информация о земельных участках.....11

Графические материалы к проекту планировки и межевания территории

Приложение1 (Обзорный план).....13

Приложение2 (Чертёж планировки территории)..... 14

Приложение3 (Схема расположения элемента планировочной структуры).....15

Приложение5 (Чертёж постоянного отвода)..... 16

Приложение6 (Чертёж временного отвода).....17

Приложение7 (Каталог координат земельного участка под постоянный отвод)18

Приложение8 (Каталог координат земельного участка под временный отвод).....22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Содержание	Приложение7 (Каталог координат земельного участка под постоянный отвод) 18									
			Приложение8 (Каталог координат земельного участка под временный отвод).....22									
									«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
			Составил		Петрусёв			2017	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
			Проверил		Косарев			2017		ППИМ	1	1
										ООО «ГеоПрофиль»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков	Планируемый вид права на образуемый земельный участок
ЗУ1(1)	67:01:0850101	Земли населённых пунктов	Госсобственность Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина	Не разграничена	квартал	14697	Автомобильная дорога по улице в д. Колотовщина	Постоянное использование
ЗУ1(2)	67:18:0860101	Земли сельхоз назначения	Госсобственность Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина	Не разграничена	квартал	906	Автомобильная дорога по улице в д. Колотовщина	Постоянное использование
ЗУ1(3)	67:01:0850101	Земли населённых пунктов	Госсобственность Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина	Не разграничена	квартал	2401	Автомобильная дорога подъезд к рыбопитомнику	Постоянное использование
ЗУ1(4)	67:01:0030103	Земли сельхоз назначения	Госсобственность Погорельское сельское поселение	Не разграничена	квартал	2811	Автомобильная дорога подъезд к рыбопитомнику	Постоянное использование
ЗУ1(5)	67:01:0850101	Земли населённых пунктов	Госсобственность Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина	Не разграничена	квартал	650	под размещение строительной площадки	Временное использование

						«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Составил:		Петрусёв			2017	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Косарев			2017			ПППМ	1	
								ООО «ГеоПрофиль»		

Введение

Документация по планировке территории, а именно Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина» Смоленская область, Велижский район, Погорельское сельское поселение, д. Колотовщина, разработана в рамках выполнения договора, заключённого между ООО ГеоПрофиль» (далее – Подрядчик) и ООО АСК Архитектурно-строительная компания (далее – Заказчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

В качестве исходных данных использованы следующие документы

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории с учётом подготовки картографической основы под размещение «Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»
- Генеральный план муниципального образования Погорельское сельское поселение Велижского района Смоленской области № 19 от 22.06.2015г.
- Правила землепользования и застройки Погорельское сельское поселение Велижского района Смоленской области № 19 от 22.06.2015г.
- Топографическая съёмка масштаба 1:1000.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные в форме кадастровых планов территории.

Нормативно-правовая база, используемая при подготовке документации по планировке:

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
- Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009г. №77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области.
- СанПиН 2.2.2. ½.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СНиП 3-42-80 «Магистральные трубопроводы».
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».
- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»			
Составил		Петрусёв			2017	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косарев			2017		ПП	1	9
							ООО «ГеоПрофиль»		

Том 1. Проект планировки территории (основная часть)

1.1 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1.1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки. Зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория для строительства «Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина», протяженность участка реконструкции улицы составляет 0.9 км, строительства подъезда к рыбопитомнику – 0.25 км., расположена в д. Колотовщина Погорельского сельского поселения Велижского района Смоленской области.

Климат умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 3.4°C, в январе-феврале почти ежегодно наблюдается понижение температуры воздуха в отдельные дни до -30 - -35°C. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -34°C.

Годовое количество осадков составляет около 650 мм. Различия в годовых суммах осадков весьма значительны: от 300 мм – в засушливые годы до 1000 мм – в очень влажные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле и для суглинков составляет 93 см (средняя температура воздуха: декабрь - -7.5°C, январь - -6.9°C, февраль - -1.8°C) (СП 131.13330-2012 п.5.5.3).

В соответствии СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g = 1.8$ кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0.23$ кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k = 1.38$.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b = 10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k = 1.8$.

1.1.2 Красные линии. Линии регулирования застройки.

В соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии, и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Иначе говоря, установление красных линий в рамках выполнения работ по подготовке документации по планировке территории линейного объекта, представляет собой ничто иное как формирование полосы отвода под такой объект.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учётом нормативных документов на основе Градостроительного плана муниципального образования Погорельско-

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

го сельского поселения Велижского района Смоленской области, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, а также с учётом фактически сложившейся капитальной и исторической застройкой планируемой территории.

Граница постоянной полосы отвода дороги после реконструкции принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса". Площадь постоянной полосы отвода основной дороги составляет 15603 га. И состоит из 2 контуров, площадь постоянной полосы отвода подъезда к рыбопитомнику – 0.5361 га. И состоит из 3 контуров. Общая площадь постоянной полосы отвода участка реконструкции – 20964 га.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование требуется под размещение строительной площадки. Строительная площадка находится в 10 м от оси основной дороги на ПК 2+40 вправо. Общая площадь временного отвода составляет 0.065 га

1.1.3. Характеристики проектируемого линейного объекта

Местоположение реконструируемой автомобильной дороги в д. Колотовщина Велижского района Смоленской области определено существующим положением улицы. Граница начала работ по реконструкции принята в 50 м вправо от примыкания к улице автомобильной дороги IV технической категории «Копыльники – Гатчино». Граница конца работ по реконструкции принята в 850 м влево по улице от примыкания к улице автомобильной дороги IV технической категории «Копыльники – Гатчино». Начало и конец участка проектирования согласованы с Заказчиком.

Техническим заданием предписывается строительство подъезда к рыбопитомнику. Начало подъезда запроектировано на кромке проезжей части реконструируемой улицы справа. Конец определен в 250 м от улицы на границы территории рыбопитомника.

Протяженность участка реконструкции улицы составляет 0.9 км, строительства подъезда к рыбопитомнику – 0.25 км.

Местоположение подъезда в плане согласовано с Заказчиком. По данным владельцев рыбопитомника обслуживать его, завозить корма и вывозить продукцию будут большегрузные автомобили. Поэтому радиусы закругления по пути движения автопоездов приняты 30 м, второй радиус закругления примыкания автодороги «Копыльники – Гатчино» к улице д. Колотовщина назначен 15 в соответствии с нормативными требованиями п. 6.15 СП 34.13330.2012. Второй радиус закругления примыкания подъезда к рыбопитомнику назначен 7 м в соответствии с нормативными требованиями п. 11.8 СП 42.13330.2011.

На всем протяжении трасса по реконструируемой улице имеет 5 углов поворота. В вершины углов вписаны радиусы от 100 до 850 м, соответствующие нормативным требованиям для данной категории.

На участке строительства подъезда запроектировано два угла поворота, в которые вписаны радиусы 200 и 100 м.

Продольный профиль реконструируемой улицы д. Колотовщина Велижского района Смоленской области запроектирован по нормам для категории переулков для сельских дорог. На участке строительства подъезда к рыбопитомнику - по нормам для категории Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов. Видимость для данных категорий обеспечена. Проектная линия представлена в виде последовательно вписанных прямых и кривых. Для участка реконструкции наименьший радиус выпуклой кривой 736 м, вогнутой – 1086 м, наибольший уклон – 35.5 ‰. Для участка строительства наименьший радиус выпуклой кривой 1286 м, вогнутой – 4997 м, наибольший уклон – 60.0 ‰.

Поперечные профили запроектированы согласно СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2011, Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, Пособия к СНиП по проектированию элементов плана, продольного и поперечного профилей, инженерных обустройств, пересечение и примыканий автомобильных дорог. Продольный профиль по территории д. Колотовщина запроектирован в минимальных превышениях рабочих отметок. Заложение откосов принято 1:3 и 1:1.5. Для предохранения от размыва поверхностными водами земляное полотно устраивается двухскатным. Ширина покрытия улицы, в соответствии

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

с

СП 42.13330.2011, 4,5 м с уклоном 30 % от оси (примечание к таблице 5.16 п. 5.31 СП 34.13330.2012 для гравийных и щебеночных покрытий). С правой стороны улицы запроектирован тротуар. Ширина тротуара 1.0 м принята в соответствии с табл. 1 Рекомендаций... с уклоном 15 % в сторону проезжей части. За тротуаром запроектирована придорожная полоса шириной 0.5 м с уклоном 40 % (п. 5.32 СП 34.13330.2012) в сторону от оси дороги. С левой стороны обочина шириной 1.75 м с уклоном 60 % от оси (п. 5.32 СП 34.13330.2012).

Ширина покрытия подъезда, в соответствии с СП 42.13330.2011 - 7.0 м с уклоном 30 % от оси (примечание к таблице 5.16 п. 5.31 СП 34.13330.2012 для гравийных и щебеночных покрытий), из них 2 полосы движения по 3.5 м каждая с уклоном 30 % от оси, ширина обочины 1.5 м с уклоном 60 % от оси.

Проезжая часть улицы и подъезда, на горизонтальных кривых радиусом (по оси проезжей части) до 750 м уширена согласно табл. 3 п. 4.15 «Рекомендации...». Вирази, в соответствии с п. 4.24 «Рекомендации...» не устраивались.

Автомобильные дороги V технической категории с одной полосой движения, служат для местного доступа, на которых любые движущиеся во встречном направлении транспортные средства совершают специальный разъездной маневр. Для этого устраиваются так называемые разъезды. Разъезд представляет из себя площадку трапециевидальной формы в плане, пристроенную с одной или двух сторон к автомобильной дороге с одной полосой движения и предназначенную для кратковременного размещения автомобиля, пропускающего встречные автомобили.

Расстояния между разъездами приняты равными обеспечению видимости встречного автомобиля, при нормативе от 170 м до 1 км. Ширина земляного полотна и проезжей части на разъездах принята по нормам дорог категории IV, а наименьшая длина разъезда - 40 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляется на протяжении 10 м (п. 5.26 СП 34.13330.2012).

Две существующие водопропускные трубы диаметром 0.5 м в районе примыкания примыкания к улице автомобильной дороги IV технической категории «Копыльники – Гатчино» находятся в неудовлетворительном состоянии. Кроме того они попадают под уширения, на закруглениях примыкания по принятым проектным решениям. Поэтому существующие трубы демонтируются и устраиваются новые. На ПК 0+30 запроектирована новая железобетонная водопропускная труба диаметром 0.75 м длиной 11.60 м. Диаметр 0.75 м назначен в соответствии с п. 5.13 СП 35.13330.2011. На ПК 1+00 запроектирована новая железобетонная водопропускная труба диаметром 0.5 м длиной 10.39 м. Диаметр 0.5 м назначен в соответствии с примечанием п. 5.13 СП 35.13330.2011.

Отвод поверхностных вод от насыпи предусмотрен кюветами. Кюветы запроектированы по типовому проекту 503-09-7.84. Укрепление кюветов принято в соответствии с таблицей 2.3 п. 2.10 ТП 503-09-7.84.

Для безопасного движения автотранспорта на проектируемой дороге устанавливаются дорожные знаки, перильные ограждения. Для безопасного движения пешеходов улица в д. Котловщина обустраивается тротуарами. Удерживающие пешеходные ограждения (перилы) применены у внешнего края тротуара на насыпи высотой более 1 м, в соответствии с п. 8.1.27 ГОСТ Р 52289-2004.

По окончании работ по реконструкции производят рекультивацию придорожной полосы. Рекультивация делится на два этапа – технический и биологический. Технический этап включает в себя планировку и боронование придорожной полосы с последующим разравниванием оставшегося растительного грунта. Биологический этап заключается в засеве придорожной полосы семенами многолетних трав

1.1.4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории обеспечивается от существующих инженерных сетей и сооружений. Существующие и проектируемые инженерные сети, и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»			Лист

2.1 Пояснительная записка

Являясь составной частью документации по планировке территории, проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

При обосновании проекта использовались материалы Генерального плана муниципального образования Погорельского сельского поселения Велижского района Смоленской области, утверждённого Решением совета депутатов Погорельского сельского поселения Велижского района Смоленской области №19 от 22.06.2015г., а также Правила землепользования и застройки Погорельского сельского поселения Велижского района Смоленской области, утверждённые Решением совета депутатов Акатовского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области № 19 от 22.06.2015г..

Система координат - МСК-67 первая зона.

2.1.1. Обоснование параметров планируемого строительства линейного объекта

2.1.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

Строительство автодороги необходимо для реализации инвестиционного проекта ООО «Галактика-О» «Выращивание малька форели до 50 грамм» на территории муниципального образования «Велижский район», выданного Администрацией муниципального образования «Велижский район».

Местоположение трассы автодороги определялось с учётом соблюдения прав собственников и землепользователей земельных участков.

Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотов- щина»	Лист

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование требуется под размещение строительной площадки. Строительная площадка находится в 10 м от оси основной дороги на ПК 2+40 вправо. Общая площадь временного отвода составляет 0.065 га

Сведения о размещении линейного объекта, и его инфраструктура на землях сельскохозяйственного назначения, лесного водного фондов, землях особо охраняемых территорий:

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

- земли населённых пунктов

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка (при необходимости изъятия земельного участка):

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование требуется под размещение строительной площадки. Строительная площадка находится в 10 м от оси основной дороги вправо. Общая площадь временного отвода составляет 0.065 га

Сведения о категории земель, на которых располагается проектируемый линейный объект:

- земли населённых пунктов

- земли сельскохозяйственного назначения

- земли инженерной и транспортной инфраструктуры

Сведения о территориальных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Ж1 - зона жилой застройки

И-Т - зона инженерной и транспортной инфраструктуры

СХ - зона сельскохозяйственного назначения

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект:

Сведения об охранных зонах, в которых располагается проектируемый линейный объект в базе данных ГКН отсутствуют.

2.1.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности:

Трасса дороги проходит по существующей дороге, существующий ландшафт сохраняется. Продольный профиль запроектирован по обертывающей линии рельефа местности с сохранением существующего водоотвода.

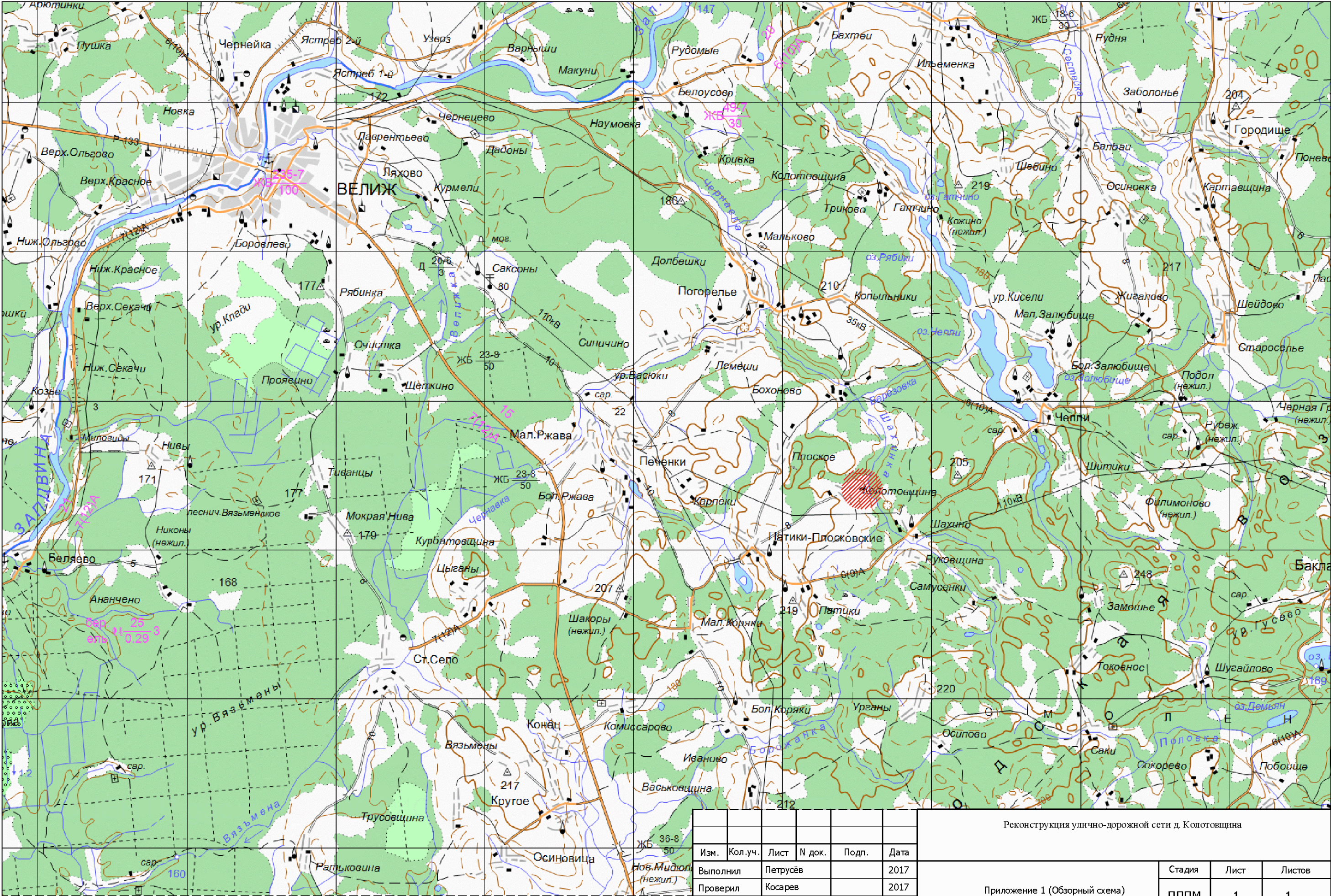
Основными причинами временного загрязнения (только при проезде транспорта) атмосферного воздуха являются выхлопные газы автомобилей. Технические решения проекта направлены на уменьшение содержания выхлопных газов путем строительства новой дорожной одежды с твердым покрытием, с нормативным продольным профилем, наименьшими уклонами. Поверхностные воды собираются организованно в запроектированные кюветы и выводятся на рельеф в поперечном отношении. Данные мероприятия обеспечат отвод воды от земляного полотна и прилегающей к ней территории и исключат возможность заболачивания придорожной полосы дороги.

Нарушенный при реконструкции растительный слой в процессе ведения работ складывается в валы по границе работ. После устройства земляного полотна откосы выравниваются, планируются и на них возвращается растительный слой толщиной 15 см. После выполнения всего комплекса работ по реконструкции производится уборка прилегающей территории с планировкой её бульдозером.

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №					«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотов- щина»	Лист

Инв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина»	Лист	

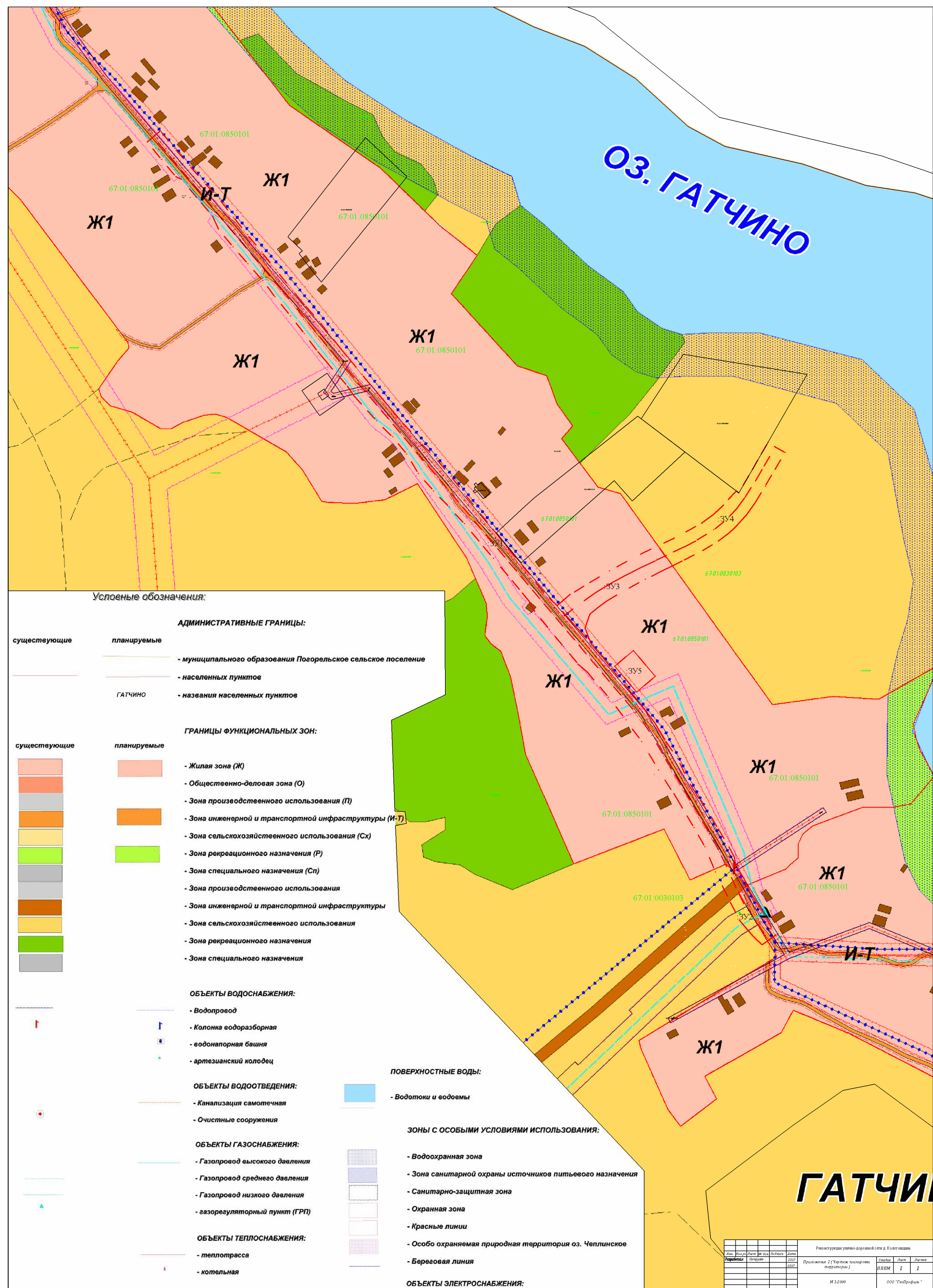


Условные обозначения



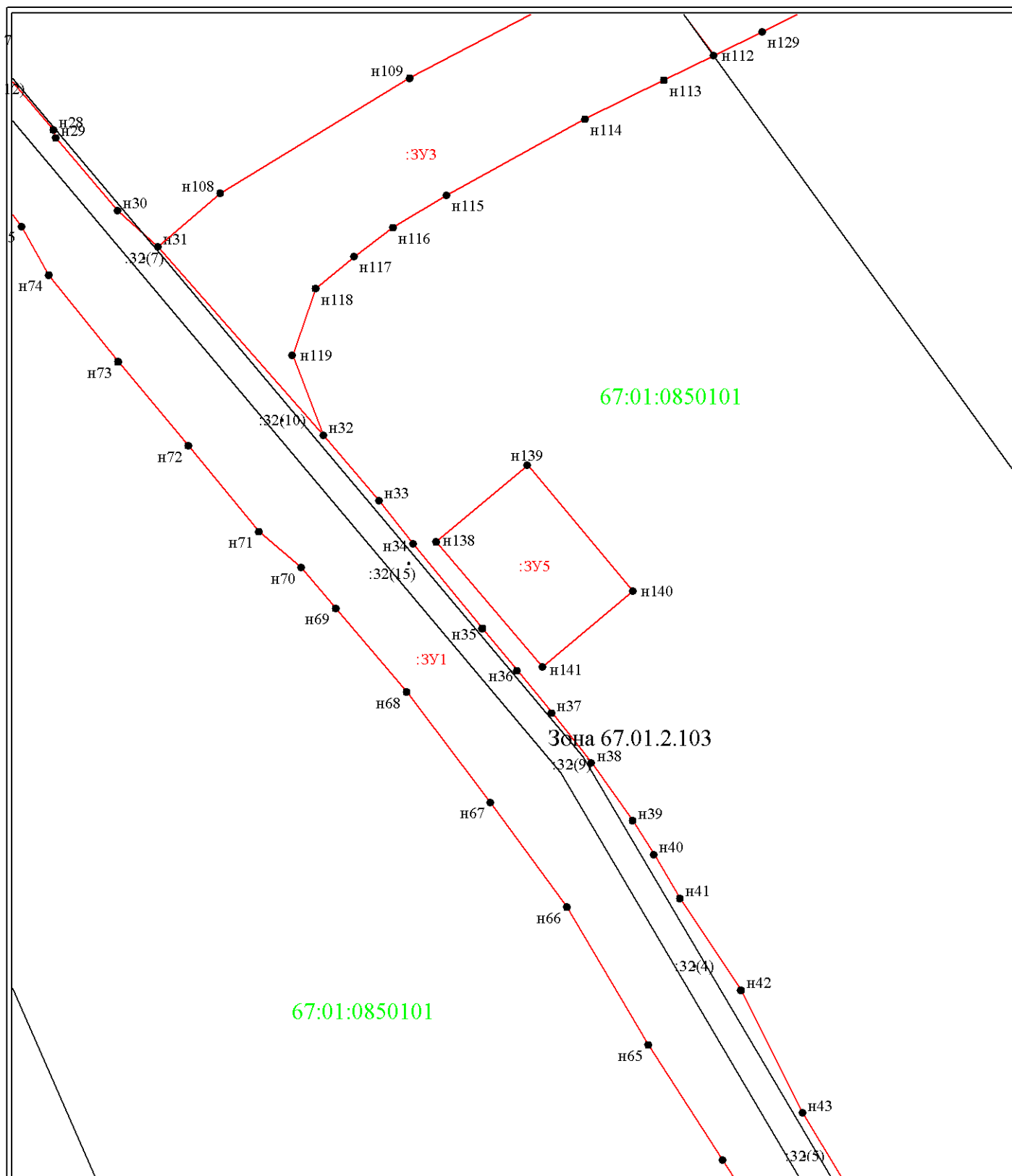
район работ

ООО "ГеоПрофиль"



- проектируемый линейный объект
- линия постоянного отвода под линейный объект
- линия временного отвода под линейный объект
- границы, имеющиеся в ГКН сведения о ЗУ
- граница, населённого пункта
- обозначение земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- граница кадастрового деления
- граница кадастрового квартала
- зона пересечения с линией ЛЭП 0.4 кВ
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода

						Реконструкция улично-дорожной сети д. Колот. общества					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 3 (Схема расположения элементов планировочной структуры)			Страница	Лист	Листов
Разработчик		Получатель			2017				ПППМ	1	1
						М 1:2000			ООО "ГеоПрофиль."		



Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- - - - граница кадастрового деления

:2 - обозначение земельного участка

67:01:0850101 - обозначение кадастрового квартала

						Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложение 3 (Чертеж временного отвода)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петров			2017		ППМ	1	1
						М 1:1000	ООО "ГеоПрофиль"		

Обозначение земельного участка 3У1(1)		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	552877,64	1185154,43
n2	552862,19	1185167,14
n3	552846,90	1185179,95
n4	552832,02	1185193,24
n5	552817,09	1185206,72
n6	552801,23	1185219,08
n7	552785,58	1185231,48
n8	552770,11	1185244,15
n9	552754,46	1185256,62
n10	552733,83	1185273,57
n11	552723,52	1185281,92
n12	552708,58	1185295,28
n13	552692,83	1185307,76
n14	552686,83	1185312,45
n15	552677,22	1185320,10
n16	552661,80	1185332,79
n17	552646,57	1185345,70
n18	552631,14	1185358,46
n19	552623,52	1185364,84
n20	552601,34	1185384,93
n21	552586,82	1185398,81
n22	552571,42	1185411,81
n23	552555,62	1185424,16
n24	552539,94	1185436,56
n25	552524,37	1185449,15
n26	552508,56	1185461,39
n27	552493,22	1185474,09
n28	552478,12	1185487,16
n29	552476,67	1185487,55
n30	552463,42	1185498,89
n31	552456,78	1185506,22
n32	552422,35	1185536,44
n33	552410,41	1185546,63
n34	552402,56	1185552,85
n35	552387,07	1185565,47
n36	552379,33	1185571,80
n37	552371,60	1185578,14
n38	552362,50	1185585,39
n39	552351,95	1185592,90
n40	552345,76	1185596,81

						Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Каталог координат земельного участка постоянного отвода	Стадия	Лист	Рекон-
Составил		Петрусёв			2017		ПППМ	1	4
Проверил		Косарев			2017		ООО «ГеоПрофиль»		

н41	552337,74	1185601,54
н42	552320,96	1185612,70
н43	552298,58	1185623,96
н44	552285,81	1185631,59
н45	552269,16	1185642,72
н46	552260,94	1185647,66
н47	552242,80	1185658,20
н48	552233,65	1185663,00
н49	552226,89	1185664,34
н50	552222,58	1185666,88
н51	552214,97	1185671,36
н52	552202,11	1185677,30
н53	552190,60	1185684,94
н54	552181,82	1185690,27
н55	552164,52	1185699,91
н56	552159,05	1185692,02
н57	552201,01	1185666,99
н58	552208,00	1185674,01
н59	552227,00	1185655,99
н60	552222,40	1185645,48
н61	552242,95	1185636,89
н62	552259,97	1185627,26
н63	552277,18	1185617,15
н64	552289,97	1185609,33
н65	552310,99	1185595,77
н66	552336,16	1185580,88
н67	552355,30	1185566,94
н68	552375,44	1185551,64
н69	552390,74	1185538,71
н70	552398,17	1185532,41
н71	552404,74	1185524,64
н72	552420,41	1185511,79
н73	552435,77	1185498,96
н74	552451,61	1185486,29
н75	552460,47	1185481,32
н76	552467,95	1185475,12
н77	552498,69	1185449,48
н78	552529,27	1185423,87
н79	552543,99	1185410,44
н80	552558,43	1185396,49
н81	552573,71	1185383,05
н82	552591,15	1185372,64
н83	552606,26	1185360,23
н84	552620,52	1185345,97
н85	552635,43	1185332,65
н86	552642,94	1185325,71
н87	552651,35	1185320,11
н88	552666,30	1185307,10
н89	552672,13	1185302,09
н90	552681,71	1185294,02
н91	552697,75	1185281,93
н92	552713,55	1185269,76
н93	552730,54	1185255,90
н94	552744,92	1185245,08
н95	552759,77	1185231,85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина	Лист

<i>н96</i>	<i>552774,85</i>	<i>1185218,58</i>
<i>н97</i>	<i>552790,46</i>	<i>1185206,00</i>
<i>н98</i>	<i>552802,12</i>	<i>1185200,48</i>
<i>н99</i>	<i>552834,66</i>	<i>1185173,17</i>
<i>н100</i>	<i>552836,94</i>	<i>1185168,08</i>
<i>н101</i>	<i>552852,31</i>	<i>1185155,29</i>
<i>н102</i>	<i>552867,73</i>	<i>1185142,57</i>
<i>н1</i>	<i>552877,64</i>	<i>1185154,43</i>

Площадь земельного участка: 14697 м. кв.

Обозначение земельного участка 3У1(2)		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н60</i>	<i>552222,40</i>	<i>1185645,48</i>
<i>н59</i>	<i>552227,00</i>	<i>1185655,99</i>
<i>н58</i>	<i>552208,00</i>	<i>1185674,01</i>
<i>н57</i>	<i>552201,01</i>	<i>1185666,99</i>
<i>н56</i>	<i>552159,05</i>	<i>1185692,02</i>
<i>н103</i>	<i>552155,96</i>	<i>1185687,56</i>
<i>н104</i>	<i>552162,61</i>	<i>1185680,44</i>
<i>н105</i>	<i>552170,37</i>	<i>1185673,74</i>
<i>н106</i>	<i>552178,14</i>	<i>1185667,34</i>
<i>н107</i>	<i>552220,39</i>	<i>1185646,48</i>
<i>н60</i>	<i>552222,40</i>	<i>1185645,48</i>

Площадь земельного участка: 906 м. кв.

Обозначение земельного участка 3У1(3)		
Обозначение характерных точек гра- ниц	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н108</i>	<i>552466,55</i>	<i>1185517,61</i>
<i>н109</i>	<i>552487,57</i>	<i>1185552,22</i>
<i>н110</i>	<i>552502,14</i>	<i>1185579,73</i>
<i>н111</i>	<i>552509,43</i>	<i>1185594,90</i>
<i>н112</i>	<i>552491,68</i>	<i>1185607,72</i>
<i>н113</i>	<i>552487,21</i>	<i>1185598,63</i>
<i>н114</i>	<i>552480,08</i>	<i>1185584,18</i>
<i>н115</i>	<i>552466,20</i>	<i>1185558,93</i>
<i>н116</i>	<i>552460,28</i>	<i>1185549,17</i>
<i>н117</i>	<i>552455,00</i>	<i>1185542,07</i>
<i>н118</i>	<i>552449,13</i>	<i>1185535,03</i>
<i>н119</i>	<i>552436,95</i>	<i>1185530,79</i>
<i>н32</i>	<i>552422,35</i>	<i>1185536,44</i>
<i>н31</i>	<i>552456,78</i>	<i>1185506,22</i>
<i>н108</i>	<i>552466,55</i>	<i>1185517,61</i>

Площадь земельного участка: 2401 м. кв.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Реконструкция улично-дорожной сети д. Колотовщина	<i>Лист</i>

