



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ОСНОВА"
ООО "ИТЦ ОСНОВА"

тел./факс (4812) 24-43-02, 8-910-721-35-49
e-mail: osnova67@yandex.ru

**Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта
«Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни
Велижского района Смоленской области»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для
размещения линейного объекта. Пояснительная записка

**Том 1
Изменения 2**

Смоленск, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	
1	Исходно-разрешительная документация	
2	Сведения об обосновании размещения линейного объекта	
3	Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий	
4	Сведения о собственниках земельных участков пересекаемых объектов «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области»	
5	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	
6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
7	Мероприятия по изъятию земельных участков	
8	Мероприятия по установлению публичных сервитутов	
	Проект планировки и межевания территории. Исходные данные.	
1		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						«Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						<p align="center">Проект планировки и межевания территории</p>	Стадия	Лист	Листов
Директор	Кухарев			<i>[Подпись]</i>			П		
Разработал	Владимирова			<i>[Подпись]</i>			ООО "ИТЦ ОСНОВА" г. Смоленск		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
6. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
8. Технические регламенты
9. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
10. Схема территориального планирования МО «Велижский район» Смоленской области, утвержденная Решением №64 от 21.09.2010 Совета депутатов муниципального образования «Велижский район».
11. Правила землепользования и застройки МО «Погорельское сельское поселение» (номер документа 156680346), утвержденные Решением Совета депутатов от 22.06.2015 №19 Погорельского сельского поселения.
12. Генеральный план МО «Погорельское сельское поселение» (номер документа 156680329), утвержденный Решением Совета депутатов от 22.06.2015 №19 Погорельского сельского поселения.
13. Правила землепользования и застройки МО «Селезневское сельское поселение» (номер документа 1666122898), утвержденные Решением Совета депутатов от 13.02.2012 №6 Селезневского сельского поселения.
14. Генеральный план МО «Селезневское сельское поселение» (номер документа 1666122899), утвержденный Решением Совета депутатов от 13.02.2016 №6 Селезневского сельского поселения
15. Правила землепользования и застройки МО «Печенковское сельское поселение» (номер документа 1666123149).
16. Генеральный план МО «Печенковское сельское поселение» (номер документа 1666123148).
17. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
18. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
19. СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист

20. Приказ департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №93-од от 20.08.2015г.

21. Технические условия

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

22. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» б/н в 2015г.

23. Технический отчет о инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» б/н в 2015г.

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 67:01:1060101, 67:01:0030102, 67:01:0030103, 67:01:0940101, 67:01:0850101, 67:01:0860101, 67:01:0820101.

2. Сведения об обосновании размещения линейного объекта

Объект «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» расположен на территории Погорельского, Печенковского, Селезневского сельского поселения Велижского района Смоленской области Смоленской области.

В административном отношении намеченные к строительству трасса газопровода располагаются в Велижском районе Смоленской области.

На климат Смоленской области решающее влияние оказывают следующие факторы: географическое положение и равнинный рельеф. Русская равнина, к которой относится Смоленская область, больше чем какая-либо другая часть Российской Федерации, находится под воздействием Атлантического океана и его теплого течения Гольфстрим. Морской полярный воздух, формирующийся над Арктикой, поступает на Русскую равнину еще малосформированным. Его свойства в значительной мере определяют основные черты климата Русской равнины. Воздух этот влажный, относительно теплый зимой и прохладный в летний сезон. Именно поэтому Русская равнина увлажнена лучше, чем восточные области России, зима на ней не отличается суровостью, а лето зноем.

Средние температуры января в пределах Смоленской области не превышают - 8 -10 градусов, а июля - +17+18 градусов. Температурные максимумы (отмеченные Вяземской гидрометеорологической станцией) -43 градуса зимой и +38 градусов в летний период за всю историю наблюдений.

Смоленская область находится в южной части северной климатической области (от линии Воейкова), баланс влаги приближается к нейтральному т.е. количество атмосферных осадков близко или совпадает с количеством испарившейся влаги при данных температурных условиях. Смоленская область относится к области достаточного увлажнения. Это обстоятельство имеет большое ландшафтообразующее значение, т.к. с балансом влаги связан характер растительности, направленность почвенных и геоморфологических процессов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Несмотря на однообразный рельеф Русской равнины, на ней имеются возвышенности и низменности, которые вызывают хотя и не резкую, но достаточную дифференциацию климатических условий. Лето на возвышенностях более прохладное, чем на низменностях; их западные склоны получают больше атмосферных осадков, чем восточные склоны. В летнее время на возвышенностях Русской равнины (Смоленская и Вяземская) возрастает повторяемость дождливых типов погоды и падает повторяемость засушливых типов.

Климат Смоленской области-умеренно-континентальный, характеризуется относительно теплым и влажным летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Две трети осадков выпадают в виде дождя, другая треть - в виде снега. Период с положительной среднесуточной температурой длится в среднем 213-243 дня. Многолетняя средняя продолжительность безморозного периода составляет 125-145 дней. Практически ежегодно отмечаются существенные отклонения от средних климатических характеристик. Устойчивый снежный покров формируется в последней декаде ноября -начале декабря, хотя в последние 15-20 лет климат существенно изменился в сторону потепления, и природные факторы зачастую не способствуют образованию снежного покрова. Таянию снега во второй декаде марта способствует теплая погода с туманом и дождями. Окончательное его таяние происходит в конце марта-начале апреля. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через +5 происходит в середине апреля, через + 10 в начале мая. Средние температуры по месяцам года на основании многолетних наблюдений приведены в таблице:

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Годовая среднемесячная температура град С	-9,8	-9,0	-4,3	4,3	11,3	15,4	16,6	15,4	10,2	4,1	-1,9	-6,4	3,8

Среднегодовое количество осадков составляет около 575-600 мм.

Среднегодовая температура воздуха на исследованной территории +3,8 градусов.

При выборе мест размещения трасс инженерных сетей был рассмотрен один вариант, в связи с тем, что места размещения трассы было согласовано с заинтересованными лицами.

Проектом определена территория для строительства объекта «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области». Выбранный вариант прохождения трассы газопровода обоснован минимальными пересечениями и сближениями от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и кратчайшего расстояния от существующего газопровода.

Проектом предусмотрен учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Границы отвода земель для строительства участка газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ППИМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Правила охраны магистральных трубопроводов утвержденные постановлением Федерального горно-го и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9.

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"

актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 42-101-03 Общие положения по проектированию и строительству

газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;

ГОСТ Р 54961-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация"

ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газопотребления природного газа.

Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация"

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Размеры площадочных сооружений определены технологической необходимостью с учетом действующих нормативных документов.

Размеры земель, отводимых под линейные сооружения, определены по действующим нормам отвода земель для одиночных коммуникаций.

Протяженность газопровода составляет 15138.5 метров.

В целом под строительство объекта «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» предусматривается отвод земельного участка общей площадью 249963 кв.м, в том числе охранный зона 60554 кв.м.

3. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. 67.01.2.5 Охранный зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Велиж-Чепли" Вележского района Смоленской области

2. 67.01.2.27 охранный зона ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-1004 п/ст СЕЛЕЗНИ (ВЛ-0,4кВ №1 КТП-237 ВЛ-1004 Селезни); (ВЛ-0,4кВ №2 КТП-237 ВЛ-1004 Селезни)

3. 67.01.2.6

67.01.2.2 Охранный зона линий электропередач ВЛ-35 кВ "Селезни-Заозерье" Велижского района Смоленской области

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист

4. Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых объектом «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области»

Проектируемая трасса объекта «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» не пересекает земельные участки сторонних землепользователей.

5. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- сильный дождь (количество осадков более 50мм за 12 часов и менее)-1 раз в год
- сильный снегопад (количество осадков более 20мм за 12 часов и менее)-1 раз в год
- весеннее половодье-1 раз в 3 года
- летний паводок- 1 раз в 5 лет
- сильный ветер (скорость ветра при порывах более 25м/сек)-1 раз в год
- заморозки в активный вегетационный период (понижение температуры воздуха на поверхности почвы ниже 0° С(с10.05-22.09)-1 раз в 2 года
- природные пожары, как источник ЧС, горимостью 5 класса возникают с периодичностью 1 раз в 20 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.
- аварии на магистральном газопроводе

«Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Постановление Главы администрации Смоленской области от 04.03.1996 N103 "О ПОРЯДКЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА".

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ

Лист

7. Мероприятия по изъятию земельных участков

В связи с тем, что проектируемая трасса объекта «Газопровод межпоселковый до дер. Погорелье - дер. Селезни Велижского района Смоленской области» не пересекает земельные участки сторонних землепользователей, необходимость изъятия во временное и (или) постоянное пользование земельных участков отсутствует.

8. Мероприятия по установлению публичных сервитутов

Земли под строительство газопровода будут отводиться на период строительства.

Земли под строительство дорог на период эксплуатации газопровода, газораспределительной станции, кранового узла, узлов пуска и приема очистных устройств, станций катодной защиты, участков земли под антенно-мачтовые сооружения, дом оператора и другими надземными сооружениями не требуют установления публичного сервитута.

В связи с отсутствием необходимости по установления публичных сервитутов, предусматривать мероприятия по установлению публичных сервитутов, не требуются.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППИМТ	Лист
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					