

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛИЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.01.2025 г. № 2
г. Велиж

Об утверждении положения об
отделе по строительству,
архитектуре и дорожному
хозяйству Администрации
муниципального образования
«Велижский муниципальный
округ» Смоленской области

В соответствии с решением Велижского окружного Совета депутатов от 24.12.2024 № 73 «Об утверждении структуры Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение об отделе по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, согласно приложению.

2. Постановление вступает в законную силу после подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области <http://velizh.admin-smolensk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Велижский муниципальный
округ» Смоленской области

Г.А. Валикова

Приложение

к постановлению Администрации
муниципального образования «Велижский
муниципальный округ» Смоленской
области

от 03.01.2025 №2

ПОЛОЖЕНИЕ

**об отделе по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации
муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской
области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее- Администрация) и осуществляет регулирование деятельности в области строительства, архитектуры и дорожного хозяйства.

1.2. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Полное официальное наименование Отдела - Отдел по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

1.4. Отдел в пределах своей компетенции и в установленном законодательством порядке осуществляет взаимодействие с исполнительными органами Смоленской области, федеральными органами государственной власти, в том числе их территориальными подразделениями, иными государственными органами, структурными подразделениями Администрации, иными органами и организациями.

1.5. Отдел подчиняется непосредственно Главе муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее -Глава) и возглавляется заместителем Главы муниципального образования-начальником отдела.

1.6. Деятельность Отдела финансируется за счет средств бюджета муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

1.7. Местонахождение отдела: 216290, Российская Федерация, Смоленская область, город Велиж, площадь Дзержинского, дом 7.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ.

2.1. Основными задачами отдела являются обеспечение реализации политики Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в сфере:

- градостроительной, дорожной деятельности и архитектуры;
- жилищного строительства, в том числе индивидуального;
- муниципального контроля за сохранностью муниципальных автомобильных дорог в границах муниципального округа «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее-муниципальный округ).

3. ФУНКЦИИ ОТДЕЛА.

3.1. Участие в разработке и реализации целевых программ в области строительства, архитектуры и дорожного хозяйству на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

3.2. Содействие государственным и общественным органам охраны памятников культуры по сохранению, восстановлению и защите историко-культурного архитектурного наследия, повышение качества архитектурно-планировочных решений при застройке территорий муниципального округа.

3.3. Организация мероприятий направленных на подготовку к утверждению генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки муниципального округа, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории, организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, утверждение проектов планировки территории и проектов межевания территории), в том числе порядка осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа.

3.4. Практические мероприятия по совершенствованию градостроительства на территории муниципального округа.

3.5. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа, в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации.

3.6. Согласование перечня строек, заданий и титульных списков на проектирование и строительство объектов, финансирование которых осуществляется за счет бюджета «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

3.7. Рассмотрение обращений по предоставлению разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального округа.

3.8. Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копий документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в установленном порядке.

3.9. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального округа.

3.10. Контроль качества застройки населенных пунктов в соответствии с утвержденными проектами планировки и застройки, а также действующим законодательством по строительству.

3.11. Создание условий для жилищного строительства, организация строительства муниципального жилищного фонда. Ведение учета строящихся домов на территории муниципального округа.

3.12. Участие в подготовке проектной и сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт объектов муниципальной собственности, согласование документации с заинтересованными лицами.

3.13. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, обеспечение безопасности дорожного движения на них. Разработка проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения (дислокации дорожных знаков) в границах муниципального округа.

3.14. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа, за исключением содержания автомобильных дорог в границах населенных пунктов муниципального округа. Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения в границах муниципального округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация работ по ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции улично-дорожной сети и автомобильных дорог местного значения и обслуживанию дорожных объектов.

3.15. Внесение в установленном порядке предложений по подготовке проектов правовых актов Велижского окружного Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области:

- 1) по вопросам строительства, архитектуры и дорожного хозяйства,
- 2) по подготовке проектов постановлений Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, осуществляет согласование межевых планов земельных участков.

3.16. Подготовка и выдача:

1) разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), решений о комплексном развитии территорий;

2) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

3) документов о согласовании переустройства или перепланировки жилого помещения, а также решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

4) градостроительных планов земельных участков для объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области;

5) актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

3.17. Согласование проектов границ земельных участков;

3.18. Участие в разработке конкурсной (аукционной) документации в области строительства, архитектуры, дорожного хозяйства.

3.19. Участие в подготовке документов для организации газоснабжения в границах муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.20. Участие в работе комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.21. Участие в работе межведомственной комиссии при Администрации по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в соответствии с действующим законодательством.

3.22. Участие в работе комиссии по безопасности дорожного движения.

3.23. Участие в работе комиссии по землепользованию и застройке муниципального района.

3.24. Ведение учета и отчетности, предоставление в установленные сроки отчетности о работе Отдела.

3.25. Взаимодействие с Правительством Смоленской области, Министерством Смоленской области по строительству и архитектуре, Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, Министерством природных ресурсов и экологии Смоленской области, Министерством транспорта и дорожного хозяйства Смоленской области,

Министерством Смоленской области по социальному развитию, а также с органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями и общественными объединениями, и гражданами.

3.26. Совместно с отделом по управлению муниципальным имуществом, экономике, земельным отношениям, комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» принимает участие в формировании прогноза и программы социально-экономического развития муниципального района.

3.27. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб граждан и принятие мер в пределах своей компетенции.

4. ОТДЕЛ ИМЕЕТ ПРАВО.

4.1. В пределах своей компетенции принимать решения в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства, участвовать в формировании и разработке муниципальных программ.

4.2. Давать разъяснения по вопросам применения строительных норм и правил, а также заключения по проектам нормативных актов в части строительства, архитектуры, дорожного хозяйства.

4.3. Направлять информацию в контролирующий орган о лицах, виновных в нарушении градостроительного законодательства.

4.4. Участвовать в архитектурно-строительном надзоре за качеством строительства зданий и сооружений в соответствии с утвержденными проектами, техническими условиями, строительными нормами и правилами;

4.5. Принимать участие в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, в рамках своей компетенции;

4.6. Принимать меры по приостановке строительства, запрета ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов и выпуска строительных материалов, конструкций, изделий и другой продукции при выявлении нарушений утвержденных проектов, обязательных нормативных требований.

4.7. Получать в установленном порядке информацию от предприятий, организаций, необходимую для осуществления задач и функций Отдела.

4.8. Осуществлять контроль по соблюдению Правил благоустройства территории муниципального округа, в пределах функций, возложенных на Отдел.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА.

5.1. Отдел возглавляет заместитель Главы муниципального образования-начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному хозяйству Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области (далее-начальник Отдела).

Поступление на муниципальную службу осуществляется в результате назначения на должность муниципальной службы на условиях трудового договора и оформляется распоряжением представителя нанимателя (работодателя) о назначении на должность муниципальной службы.

5.2. Начальник Отдела:

- осуществляет руководство деятельностью Отдела, обеспечивает выполнение стоящих перед ним задач;
- распределяет обязанности, дает указания специалистам Отдела;
- принимает участие в подготовке проектов нормативно правовых актов Велижского окружного Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области, подготавливает от лица Администрации проекты правовых актов по вопросам, отнесенным к его ведению.

5.3. Начальник Отдела несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и функций.

5.4. Структура и штатное расписание Отдела утверждается и изменяется постановлением Администрации муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА.

6.1. Реорганизация или ликвидация Отдела осуществляется Администрацией муниципального образования «Велижский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.