

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Подведены итоги оспаривания кадастровой стоимости**

**за 2018 год**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, функционирующая при Управлении Росреестра по Смоленской области (Комиссия) подвела итоги деятельности за 2018 год.

В 2018 году проведено 46 заседаний Комиссии.

Всего в Комиссию поступило 309 заявлений о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости 577 объектов недвижимости (571 земельный участок, 6 зданий и помещений), в том числе от физических лиц – 192 заявления,   
от юридических лиц – 117 заявлений.

Из 309 поступивших заявлений:

- принято к рассмотрению в Комиссии – 274 заявления, из которых 228 заявлений рассмотрено, рассмотрение 37 заявлений назначено на следующий отчетный период (10.01.2019, 17.01.2019, 24.01.2019);

- возвращено заявителям – 18 заявлений;

- отозвано заявителем – 17 заявлений;

305 заявлений поступило в Комиссию по основанию установления   
в отношении объектов недвижимости их рыночной стоимости на дату,   
по состоянию на которую установлена их кадастровая стоимость;

2 заявления – по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;

в 2 заявлениях основание обращения не указано.

Из 228 рассмотренных Комиссией заявлений в отношении 218 приняты решения об определении кадастровой стоимости в размере рыночной, 10 заявлений Комиссией отклонено.

Общий размер оспариваемой кадастровой стоимости объектов недвижимости составляет 3 096 677 262,24 рублей.

По результатам рассмотрения в Комиссии общая величина кадастровой стоимости, установленной в размере рыночной, составила  
978 683 978,57 рублей.

Отличие между кадастровой стоимостью объектов недвижимости до и после пересмотра в Комиссии составило 68,4 % в сторону уменьшения.

Сведения о проводимых Комиссией заседаниях, о результатах проведения заседаний Комиссии, а также протоколы заседаний Комиссии  
и принятые решения (без персональных данных) подлежат размещению   
на сайте Росреестра. Указанная информация размещена на сайте Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) во вкладке «Главная» – «Деятельность» – «Кадастровая оценка» – «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости» – Информация о работе комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости во вкладке «[Информация о заседаниях комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости](file:///D:\Федосеева\Аналитические%20записки,%20обобщенная%20информация%20о%20работе%20отдела\2017%20год\Информация%20о%20заседаниях%20комиссии%20по%20рассмотрению%20споров%20о%20результатах%20определения%20кадастровой%20стоимости)».

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8