

**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Смоленской области**

**Порядок обращения в апелляционную комиссию**

В соответствии с федеральным законодательством решение
о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета
или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав может быть обжаловано
в административном порядке в апелляционную комиссию. При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения
в апелляционной комиссии.

На территории Смоленской области указанная апелляционная комиссия создана при Управлении Росреестра по Смоленской области в соответствий
с распоряжением Росреестра от 05.04.2017 № Р/0106.

Установлен перечень лиц, которые могут представить в апелляционную комиссию заявление об обжаловании решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

К таким лицам относятся:

-физические или юридические лица, представившие заявление
о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
и прилагаемые к нему документы (далее - заявление) в орган регистрации прав,
по результатам рассмотрения которого было принято решение
о приостановлении, либо его представитель;

-кадастровые инженеры, изготовившие межевой план, технический план
или акт обследования, которые представлены с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение
о приостановлении;

- представители юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав,
по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (далее - заявители).

Законодателем определена возможность подачи заявления
в апелляционную комиссию в течение тридцати дней с даты принятия решения
о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) осуществления кадастрового учета и государственной регистрации прав в части оспаривания решения о приостановлении осуществления кадастрового учета.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявлению, подаваемому в апелляционную комиссию, в заявлении указываются:

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для физических лиц; полное наименование юридического лица, почтовый адрес, номер контактного телефона и адрес электронной почты - для юридических лиц);

сведения о кадастровом инженере, изготовившем межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган регистрации прав, по результатам рассмотрения которых было принято решение
о приостановлении (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
и страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера
в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации);

дата и номер заявления, представленного в орган регистрации прав,
по результатам рассмотрения которого принято решение о приостановлении;

дата и номер решения о приостановлении;

обоснование в произвольной форме несоответствия решения
о приостановлении нормам Закона № 218-ФЗ регистрации.

В случае если с заявлением об обжаловании решения о приостановлении обращается представитель заявителя, действующий на основании доверенности,
к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении и надлежащим образом оформленная доверенность представляются в апелляционную комиссию в форме документа на бумажном носителе лично либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

В отношении заявления об обжаловании решения о приостановлении апелляционная комиссия может принять одно из следующих решений:

об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения
о приостановлении;

об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;

об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

По итогам работы апелляционной комиссии при Управлении Росреестра
по Смоленской области в I квартале 2019 года были получены следующие результаты:

всего поступило - 26 заявлений;

рассмотрено - 30 заявлений (4 из которых поступили в комиссию в IV квартале 2018 года, однако решения по указанным заявлениям были приняты в I квартале 2019 года);

отказано в рассмотрении – по 9 заявлениям;

удовлетворено - 6 заявлений;

отказано в удовлетворении – по 15 заявлениям;

прекращено рассмотрение (отзыв заявителя) – 0;

подлежат рассмотрению во II квартале 2019 года - 4 заявления.

Апелляционная комиссия при Управлении Росреестра по Смоленской области располагается по адресу: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8, каб. 221, телефон для справок: 8 (4812) 35-12-43 доб. 225.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

E-mail: 67\_upr@rosreestr.ru

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8