**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2018 № 1

г. Велиж

О комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области в соответствии с Приложением № 1.

2. Утвердить состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Велижский район» в соответствии с Приложением № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Велижский район» Зубкову Г.В.

4. Отделу по информационной политике (К.П. Борис) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» http://velizh.admin-smolensk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания Главой муниципального образования «Велижский район».

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В. Самулеев

Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образованию

«Велижский район»

от 04.07.2018 № 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области

1. Общие положения.
   1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования «Велижский район», техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также настоящим Положением.
   2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.
   3. Комиссия осуществляет свою деятельность для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективности функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Велижский район».
2. Основные функции Комиссии.
   1. Рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области, а также о подготовке проектов по внесению в них изменений в соответствии с действующим законодательством.
   2. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.
   3. Рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
   4. Организует и проводит публичные слушания, общественные обсуждения по отдельным вопросам градостроительной деятельности, определенным в соответствии с положениями правил землепользования и застройки городского и сельских поселений, а именно:

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования;

- обсуждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий муниципального образования;

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- об установлении публичных сервитутов на земельных участках;

-иными вопросами градостроительной деятельности в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. Подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам:

- о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского и сельских поселений муниципального образования «Велижский район»;

- обсуждение проектов планировки территорий и проектов межевания территорий муниципального образования «Велижский район»;

- о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- об установлении публичных сервитутов на земельных участках;

- иным вопросам градостроительной деятельности согласно нормам действующего законодательства.

2.6. Подготавливает рекомендации Главе муниципального образования «Велижский район» по вопросам:

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- спорным вопросам по применению Правил.

1. Права и обязанности Комиссии.
   1. Комиссия вправе:

- запрашивать предоставление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проекты генеральных панов и правил землепользования и застройки городского и сельских поселений муниципального образования «Велижский район»;

- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определённых правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

- направлять извещения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки городского и сельских поселений муниципального образования «Велижский район» в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению. Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, конструкции объектов капитального строительства;

- вести протоколы своих заседаний, публичных слушаний, общественных обсуждений, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Велижский район»;

- осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их Главе муниципального образования «Велижский район».

1. Порядок деятельности Комиссии.
   1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний, общественных обсуждений.
   2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.
   3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.
   4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.
   5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.
   6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.
   7. Публичные слушания, общественные обсуждения проводятся Комиссией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормами и правилами, не противоречащими в части действующего законодательства.
   8. По результатам публичных слушаний, общественных обсуждений Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений. Заключение подписывается председателем Комиссии.
   9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекту капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Велижский район».
   10. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения, либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятия решения и направляет их Главе муниципального образования «Велижский район».
   11. После завершения публичных слушаний по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки Велижского городского поселения и муниципальных образований сельских поселений Велижского района Смоленской области Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проекты генеральных планов и правил землепользования и застройки Велижского городского поселения и муниципальных образований - сельских поселений Велижского района и предоставляет указанные проекты Главе муниципального образования «Велижский район». Обязательными приложениями к проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки, являются протоколы публичных слушаний, общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

Приложение №2

к постановлению Главы

муниципального образованию

«Велижский район»

от 04.07.2018 № 1

Состав

комиссии по землепользованию и застройке

муниципальных образований - поселений, расположенных на территории Велижского района Смоленской области

|  |  |
| --- | --- |
| Зубкова Галина Владимировна | - заместитель Главы муниципального образования «Велижский район», председатель Комиссии |
| Богатырева Ольга Анатольевна | - начальник отдела по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район», заместитель председателя Комиссии |
| Бутьянова Дарья Владимировна | - главный специалист отдела по строительству, архитектуре, дорожному строительству, городскому хозяйству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Велижский район», секретарь Комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Валикова Галина Александровна | - председатель Велижского районного Совета депутатов (по согласованию) |
|  |  |
|  |  |
| Зуева Мария Александровна | - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» |
| Лукашевич Сергей Валерьевич | - главный специалист-юрист Администрации муниципального образования «Велижский район» |
| Михайлова Людмила Александровна | - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Велижский район» |
|  |  |
| Белоусова Л.М. | Глава муниципального образования Беляевское сельское поселение (по согласованию) |
| Федоров Н.А. | Глава муниципального образования Будницкое сельское поселение (по согласованию) |
| Минченко А.И. | Глава муниципального образования Заозерское сельское поселение (по согласованию) |
| Новиков В.Л. | Глава муниципального образования Ситьковское сельское поселение (по согласованию) |
| Бонадыченко Л.А. | Глава муниципального образования Погорельское сельское поселение (по согласованию) |
| Свисто Р.Н. | Глава муниципального образования Печенковское сельское поселение (по согласованию) |
| Новикова В.П. | Глава муниципального образования Селезневское сельское поселение (по согласованию) |
| Васильева М.В. | Глава муниципального образования Крутовское сельское поселение (по согласованию) |