**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.08.2020 № 357

г. Велиж

О внесении изменений в порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район»

Руководствуясь ст.ст.29,35 Устава муниципального образования «Велижский район», в соответствии с положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Велижский район», утвержденным решением Велижского районного совета депутатов от 20.11.2012 № 64, Администрация муниципального образования "Велижский район":

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Велижский район» от 03.11.2009 № 320 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов собственности муниципального образования «Велижский район» и Порядка определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования «Велижский район» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«- объектов, включенных в перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Велижский район» и Велижское городское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»;

1.2. подпункт 1.3. после слова «рассчитывается» дополнить словом «арендодателем»;

1.3. в пункте 2.1. слова «по предложению победителя» заменить словами «равной размеру годовой арендной платы, предложенной победителем.»;

1.4. пункты 2.2. - 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.2. Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом (А) для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом по договорам, заключаемым в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, определяются по формуле:

А = Ад + Соц + Ад х 0,01 х Инф, где:

Ад - доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

Соц - величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных арендодателем при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом, которая равна стоимости услуг независимого оценщика по подготовке отчета об оценке, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оплаченных арендодателем. После первого года пользования объектом составляющая Соц устанавливается равной нулю.

Инф - уровень инфляции (в процентах), установленный на очередной финансовый год федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года. В первый год пользования объектом составляющая Инф устанавливается равной нулю.

2.3. Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов начиная с третьего года пользования объектом (Аn) устанавливается в рублях и определяется по следующей формуле:

Аn = Аn-1 х (1 + 0,01 х Инф), где:

Аn-1 - величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов за предыдущий год.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Велижский район» В.В.Самулеев