**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕЛИЖСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28. 10.2016 № 699

г. Велиж

|  |
| --- |
| О комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район» |

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Администрация муниципального образования «Велижский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район» и утвердить её персональный состав, согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район», согласно приложению 2.

1. Постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Велижский район» в сети Интернет и опубликованию в газете «Велижская новь».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы муниципального образования

«Велижский район» Е.А. Шаловская

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 28.10.2016 № 699

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Шаловская Елена Александровна - | заместитель Главы муниципального образования «Велижский район», председатель комиссии | |
| 2. Богатырева Ольга Анатольевна - | начальник отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район», заместитель председателя комиссии | |
| 3. Малаховская Анна Ивановна - | старший менеджер отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район», секретарь комиссии |
| Члены комиссии:   |  |  | | --- | --- | | 4. Скакунова Екатерина Кирилловна - | председатель Велижской районной организации СОО ВОИ (по согласованию) | | | |
| 5. Громова Людмила Ивановна - | начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район» | |
| 6. Падеко Людмила Давыдовна - | главный специалист отдела социальной защиты населения  в Руднянском районе в Велижском районе (по согласованию) | |
| 7. Авсеенко Артем Николаевич - | специалист 1 категории отдела по строительству, архитектуре и дорожному строительству Администрации муниципального образования «Велижский район» | |
| 8. Щука Михась Николаевич - | специалист 1категории отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства Администрации муниципального образования «Велижский район» | |
| 9. Смирнов Игорь Владимирович - | директор МУП «Коммунресурс» | |
|  |  | |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

от 28.10.2016 № 699

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район»

1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Велижское городское поселение, при Администрации муниципального образования «Велижский район»( далее- комиссия) создана в целях оценки их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Смоленской области, распоряжениями Администрации Смоленской области и муниципального образования «Велижский район», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), а так же настоящим положением.
3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Велижское городское поселение, а так же частного жилищного фонда (на основании заявления инвалида или собственника помещения, в котором проживает инвалид) в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией муниципального образования «Велижский район» на соответствующий календарный год.
4. В состав Комиссии включаются представители:

а) органов муниципального жилищного контроля;

б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;

в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии.

При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий) в соответствии с приложением к настоящему положению.

7. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

8. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетомпотребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

16. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 12 настоящих Правил, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

17. Планирование работы Комиссии:

17.1.1. Комиссия рассматривает и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в соответствии с планом мероприятий по проведению обследования, на основе которого осуществляется планирование заседаний Комиссии;

17.1.2. Проект плана-графика обследования Комиссией жилых помещений инвалидов разрабатывается секретарем или одним из членов Комиссии и утверждается на заседании Комиссии;

17.1.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие;

17.1.4. В период между заседаниями комиссии решения по вопросам оперативного характера принимаются председателем комиссии, при его отсутствии – заместителем.

18. Подготовка заседаний Комиссии:

18.1. Проект повестки дня очередного заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии;

18.2. Секретарь оповещает всех членов Комиссии о предстоящем заседании.

18.3. Порядок проведения заседаний Комиссии и оформления принятых решений:

18.3.1. Заседания проводятся председателем Комиссии, при его отсутствии - заместителем председателя Комиссии;

18.3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии;

18.3.3. В заседаниях Комиссии могут участвовать заинтересованные представители организаций, имеющих отношение к обсуждаемым вопросам;

18.3.4. На заседании Комиссии ведется протокол. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Решение Комиссии подписывают председатель Комиссии и все члены Комиссии, принимавшие участие в заседании;

18.3.5. Решения Комиссии доводятся до заинтересованных лиц в виде выписок из протокола заседания Комиссии;

19. Решение Комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение

к Положению о комиссии по

обследованию жилых помещений

инвалидов и общего имущества в

многоквартирных домах, в которых

проживают инвалиды, входящих в

состав муниципального жилищного

фонда на территории муниципального

образования Велижское городское

поселение, при Администрации

муниципального образования

«Велижский район»

План мероприятий

по проведению обследования жилых помещений

инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда.

1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

3) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

4) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.